

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक-एमएमसी-२००८/४६६/प्र.क्र.१६७/२००८/नवि-३२

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक- ५ जून, २०१०

प्रति,

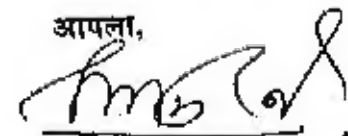
- (१) सर्व महापौर,
- (२) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,
- (३) सर्व नगराध्यक्ष,
- (४) आयुक्त तथा संचालक नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई-३०,
- (५) सर्व विभागीय आयुक्त, तथा प्रादेशिक संचालक नगर परिषद प्रशासन संचालनालय
- (६) प्रधान सचिव, राज्य निवडणूक आयोग, नवीन प्रशासन भवन, मुंबई,
- (७) सर्व जिल्हाधिकारी,
- (८) सर्व नगरपालिकांचे मुख्याधिकारी,
- (९) प्रबंधक, मुंबई उच्च न्यायालयाची सर्व खंडपीठे,
- (१०) प्रबंधक, सर्व जिल्हा न्यायालये व राज्यातील इतर न्यायालये,
- (११) संचालक, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, एम.एन.राॅय कॅम्पस,  
टीचर्स कॉलनीच्या मार्गे, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१;
- (१२) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई (व्यापक प्रसिध्दीसाठी)

विषय: मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर  
महानगरपालिका अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र नगरपरिषदा  
नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५, महाराष्ट्र (नागरी  
क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ आणि महाराष्ट्र (मोठ्या  
निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला)  
अधिनियम, १९७९ यांमध्ये आणखी सुधारणांबाबत.

महोदय,

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम,  
१९४८, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५, महाराष्ट्र (नागरी  
क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ आणि महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा  
असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) अधिनियम, १९७९ यांमध्ये मालमत्ता करात  
सुसूत्रता आणण्यासाठी भांडवली मुल्यांवर आधारीत करप्रणालीनुसार मालमत्ता कर आकारणेबाबत  
पर्याय उपलब्ध करण्याबाबतची तरतूद समाविष्ट करणारा सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक  
१० ची प्रत तसेच सदरहू अधिनियम दिनांक १ जून, २०१० पासून अंमलात आणण्यात येत  
असल्याबाबतच्या संप्रक्रमांकाच्या दिनांक ३१ मे, २०१० च्या शासन अधिसूचनेची प्रत आपल्या  
माहितीसाठी व उचित कार्यवाहीसाठी सोबत पाठविण्यात येत आहे.

आपला,



(आ.श्री.जिवने)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

कृ.मा.९.

प्रत सादर अग्रेषित(अधिनियम आणि अधिसूचनेच्या प्रतींसह)

- (१) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
- (२) मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव
- (३) प्रधान सचिव(१)(नगर विकास विभाग),मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक
- (४) सचिव(२)(नगर विकास विभाग),मंत्रालय,मुंबई यांचे स्वीय सहाय्यक
- (५) नगर विकास विभागातील सहसचिव/ उपसचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी
- (६) वेब कोऑर्डिनेटर(नवि-२९),नगर विकास विभाग,मंत्रालय,
- (७) निवडनस्ती (नवि-३२).

-----



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक ५(३१)

मंगळवार, एप्रिल २७, २०१०/वैशाख ७, शके १९३२

| पृष्ठे ३८, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १४

प्राधिकृत

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रसिद्ध केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १०.-मुंबई प्रौढिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९५५, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ आणि महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) अधिनियम, १९७९ यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

पृष्ठे  
१-३८

दिनांक २७ एप्रिल २०१० रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम नहितीसाठी. यद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. आ. पटेल,  
सचिव,  
महाराष्ट्र शासन.  
विधी व न्याय विभाग.

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १०.

(मा. राज्यपालांची संमती निळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात"  
दिनांक २७ एप्रिल २०१० रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई प्रौढिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९५५, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ आणि महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) अधिनियम, १९७९ यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४२ वा  
मंड २९.  
१९५० वा  
मध्य प्रांत  
३ वल्हड २.  
१९५५ वा  
मंड. ४५.  
१९७५  
वा महा.  
४४  
१९७९  
वा महा.  
२९.

**प्रारंभिक**

(२) तां, राज्य शासन, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, नेहम वेईल अशा दिनांकास अंमलात घेईल.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चावी सुधारणा.

२२४९ आ  
मङ्गल १५९

(२) “मालमत्ता कर” या शीर्षकखालील “वस्तुता देण्याजोगे मालमत्ता कर” या उपशीर्षकखालील उपशीर्षक राखल करण्यात येईल :-

<sup>44</sup> करयोग्य मूल्य किंवा भांडवली मूल्य यावर बसवत देण्याजोगे घालमत्ता कर ।”

३. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या प्रकरण-अकरा मध्ये, अशा प्रकारे दाखल करण्यात आलेल्या उपशीर्षकानंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

सन १९४९ चा  
मूळ अधिनियम  
क्रमांक १९/१५४  
कलम १२८ क  
समाविष्ट करणे.

“ १२८क. (१) या अधिनियमान्वये शहरातील इमारती व जमिनी यांचेर बसवता येण्या जाग्या पालमत्ता करांत, पाणीपट्टी, पाणी लाभ कर, मलनिस्सारण कर, गारनिस्सारण लाभ कर, सर्वसाधारण कर, शिक्षण दफकर, पथकर व सुधार अकरा यांचा समावेश होईल.

जमिनी करंमध्ये  
वोगल्य करीत  
समावेश होतो.

(२) मालमत्ता कर वसविण्याच्या प्रयोजनासाठी “ इमारत ” या शब्दप्रयोगाच्या सवनिवा, गळ्या, युनिट किंवा इमारतीचा कोणताही भाग यांचा समावेश होतो.

(३) सर्व किंवा कोणतेही मालमत्ता कर क्रमशः वाढत्या प्रमाणात लादता येतील.

(४) या अधिनियमात आल्या नंतराज केली असलेल्या व्यक्तींकरिता, महानगरपालिका, कलम १२९ च्या पोट-कलम (२) अन्वये, इमारतींवर व जमिनींवर त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे कोणतेही किंवा सर्व मालमत्ता कर वसविण्याच्या रकमीची स्वीकार करणेत, अशा इमारतींच्या व जमिनींच्या वसवोग्य मूल्यावर सर्व किंवा कोणताही मालमत्ता कर वसविणे महानगरपालिकेने जालू ठेवणे ते जायदेशीर असेल.”.

४. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२९ मध्ये,—

सन १९४९ चा  
मूळ अधिनियम  
अध्याय ४ मध्ये  
कलम १२९ ची  
सुधारणा.

(१) विद्यमान समसुटीपेऐवजी, पुढील सनारटोप दाखल करण्यात येईल :-

“ करयोग्य मूल्यावर किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्यावर बसवता येण्या जागे गारमत्ता कर व ते वोगल्य दरांनी बसवता येण्या जागे असतील.”;

(२) प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२९ ला त्याचा पोट-कलम (१) अला नवीन क्रमांक देण्यात येईल ; आणि

(क) अशा प्रकारे नवीन क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१) मध्ये,—

(एक) “ कलम १२७, ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ समावेश होईल ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी, “ पुढील मालमत्ता कर, यात बापुवे दिलेल्या अपवादच्या, मर्यादांच्या व शर्तीच्या अधीन राहून, शहरातील इमारती व जमिनी यांचेर बसवण्यात येतील ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (क) मध्ये, “ करयोग्य मूल्याच्या ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(तीन) खंड (कक) मध्ये, “ करयोग्य मूल्याच्या ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) खंड (ख) मध्ये, “ करयोग्य मूल्याच्या ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(पाच) खंड (खख) मध्ये, “ करयोग्य मूल्याच्या ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(सहा) खंड (ग) मध्ये,—

(क) “ त्यांच्या करयोग्य मूल्याच्या बाय टक्क्याहून कमी नाही ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या ०.१ टक्क्याहून कमी नाही आणि १ टक्क्याहून अधिक नाही ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) “ त्यांच्या वारयांग मूल्याच्या कमीत कमी एक अष्टमांश टक्क्यांइतके आणि जास्तीत जास्त दोन टक्क्यांपर्यंत ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थित, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या कमीत कमी ७.७१ टक्क्यांइतके आणि जास्तीत जास्त ०.२ टक्क्यांपर्यंत ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(सात) खंड (इ) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (घ) प्रकरण-सांठ्या अन्वये बसवता येण्याजोगा सुधार आकर. ”;

(आठ) पहिले परंतुक लागूण्यात येईल ;

(इ) अशा प्रकारे नवीन क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा बाबत करण्यात येईल :—

“ (२) या अधिनियमाच्या अन्वये कोणत्याही तरतुदीमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, परंतु पोट-कलम (१) च्या परंतुकांमध्ये व स्पष्टीकरणामध्ये तरतुद केली असेल त्या वर्गावरील गावानगरपालिकेला कलम ९९ च्या तरतुदीनुसार तिला निर्धारित करता येईल अशा दरांशी व अशा दिनांकास आणि त्या दिनांकासून इमारतीच्या व जमिनीच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे शहरातील इमारतींवर व जमिनींवर मालमत्ता कर बसविण्याची जस्त स्वीकारण्याची दराबे देवत करता येईल ;

परंतु, भांडवली मूल्यावर असा मालमत्ता कर बसविण्यात आला असेल अशा दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी. शाल. कर. —

(एक) निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षामध्ये त्यांच्याबाबतीत बसवता येण्याजोग्या असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या तुल्य रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही, आणि

(दोन) अनिवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतींच्या किंवा जमिनींच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षामध्ये त्यांच्याबाबतीत बसवता येण्याजोग्या असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या तुल्य रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही ;

परंतु, आगरी असे की, अगुसूची 'घ' च्या प्रकरणा अठ नधील कराधान नियमाच्या नियम ७-अ च्या पोट-नियम (३) अन्वये सुधारित केलेल्या कोणत्याही इमारतींच्या किंवा जमिनींच्या, भांडवली मूल्याच्या आधारे बसवलेला मालमत्ता कर हा, काहीही जास्त तरी, अशा सुधारणा केलेल्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या ४० टक्के इतक्या रकमेतून अधिक असणार नाही ;

परंतु तसेच, या पोट-कलमान्वये भांडवली मूल्य हा आधार समजूत मालमत्ता कर बसविण्याच्या स्वीकार केलेल्या वर्षापासून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता ४६.४५ चौरस मीटर (५०० चौरस फूट) किंवा त्यापेक्षा कमी फरसबंध क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतींच्या किंवा निवासी गाळ्यांच्या संबंधित बसवलेल्या मालमत्ता कराची रक्कम भांडवली मूल्य हा आधार समजूत मालमत्ता कर बसविण्याचे स्वीकार केलेल्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही.

**स्पष्टीकरण.**—या कलाच्या प्रयोजनांसाठी, महानगरपालिकेने, भांडवली मूल्य हा आधार सनजून, मालमत्ता कर बराबिण्याच्या स्वीकार केल्यानंतर, करयोग्य दगारतीच्या संबंधातील मालमत्ता करामध्ये, प्रत्येक पाच वर्षांनंतर सुधारणा करण्यात येईल आणि अशा सर्वेक्षणांनंतर, अशी मालमत्ता कराची रक्कम, कोणत्याही बाबतीत सुधारणा केल्याच्या वर्षाच्या लागू पूर्वीच्या वर्षातूनच बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या माळोस टक्क्यांहून अधिक असणार नाही. ”

५. प्रारंभिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलाम १३३ मध्ये,—

(१) फोटो-कलम (१) मध्ये, “फोटो-कलम (२)” या मजकुरानंतर, “(२ क)” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल :

(२) फोटो-कलम (२) नंतर, पुढील नोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (२ क) महानगरपालिकेने इमारतीच्या व जमिनीच्या भांडवली मूल्यावर मालमत्ता कर दसटिण्याचा स्वीकार केला असेल तर, शासनाकडे निहित असलेल्या व क्रियागतदारीच्या भोगवट्याने दसटलेल्या शहरातील ज्या इमारतीच्या व जमिनीच्या संबंधात, उच्च नाणी दिली गेली नसली तर, राज्य शासनाकडून सर्वलाभारण कर बसविण्यात आला असून, त्याबाबतीत त्या इमारतीचे व जमिनीचे भांडवली मूल्य हे शासकीय भांडवलप्रामाण्य अशा जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या मूल्यक मूल्यांकनकडे असेल. आणि असा भांडवली मूल्य पात्र वर्गाच्या मूल्यांकनित आंगलात राहिल ; नात्र दरम्यान, शासनाकडे निहित असलेल्या इमारतीचे व जमिनीची संख्या किंवा व्यक्ती यात फोटो प्रमाणित वट किंवा छट झाली तर त्या वर्गाच्या किंवा फोटोच्या प्रमाणातच अशा मूल्यात बदल होईल. ”

सन १९५९ चा  
मंडळ अधिनियम,  
कायदा ५९ याच्या  
कलाम १३३ ची  
सुधारणा

(३) फोटो-कलम (३) मध्ये,—

(क) “करयोग्य भू-मूल्य” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्यावर” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) “फोटो-कलम (२)” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थिति, फोटो-कलम (२ क)” हा मजकूर गावा दाखल करण्यात येईल.

६. प्रारंभिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलाम १३९ मध्ये, फोटो-कलम (१), खंड (क), नंतर, पुढील वाग खंड गावा दाखल करण्यात येतील :—

“ (क-१) जी मालक नात्री अशा व्यक्तीने जागा धारण केली असेल किंवा ती तिच्या भोगवटादारीत असेल आणि जागेच्या मालकाकडे ताबडिबंदी निविदा माहीत नसेल तर अशा शारकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून ; आणि

(क-२) विकासकाने किंवा मूळस्वरूपने अथवा कोणत्याही व्यक्तीने जागा धारण केली असेल किंवा तिच्या विकारा केला असेल मग-अशा व्यक्तीने कोणत्याही नात्याने ती जागा धारण केलेली असेल आणि त्यापैकी प्रत्येकाला त्या जागेची विक्री करण्याचा अधिकार असेल किंवा तिने ती संगठित केली असेल तर अशा शारकाकडून, विवगसकाकडून, मूळस्वराकाकडून किंवा, यथास्थिति, त्या व्यक्तीकडून ;

सन १९४९ चा  
मंडळ अधिनियम  
कायदा ५९  
याच्या कलाम  
१३९ ची  
सुधारणा

परंतु, बांधा थारक, विकासक, मुखत्यार किंवा व्यक्ती प्रत्यक्ष विक्री होईपर्यंतचा असा कर वसूल केला जाण्यास पात्र असेल.”

सन १९४९ चा  
गुंडई अधिनियम,  
क्रमांक १९ याच्या  
कलम १४० च्या  
सुधारणा.

७. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४० मध्ये,—

(१) पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (१ क) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, कलम १२३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये मालमत्ता कर वसविण्याकरिता, भांडवली मूल्य हा आधार समजून स्वीकार म्हणून स्वीकृत केलेल्या दिनांकासून आणि दिनांकपासून, परंतु या अधिनियमाच्या इतर तरतुदीस अधीन राहून, आयुक्ताने, उक्त जागेच्या अशा भोगवटद्वाराच्या मालमत्ता कराच्या रकमेकरिता बिल देता येईल किंवा, अशा जागेचे दोन किंवा अधिक भागवटद्वार असतील तर, त्यांपैकी प्रत्येकावर भांडवली मूल्यावर आधारित कराच्या संपूर्ण रकमेसाठी देण असलेल्या रकमेच्या भागाकरिता, उक्त जागेचे संबंधात भांडवली मूल्यावर आधारित कराच्या एकूण रकमेची, एक किंवा अनेक भोगवटद्वारांच्या आधीच्या अशा भागासाठी असलेल्या भांडवली मूल्याच्या, त्याच प्रमाणात देण असलेल्या रकमेकरिता बिल देता येईल.”;

(२) पोट-कलम (३) मधील, “एक वर्षांपेक्षा अधिक मुदतीपर्यंत देण्याची राहिली असेल, किंवा ” हा मजकूर वगळण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
गुंडई अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम  
१४८ च्या  
सुधारणा.

८. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४८ क मधील पोट-कलम (१) मध्ये,—

(१) “ महानगरपालिका निश्चित करील त्याप्रमाणे ” या मजकुराने सुरू होणाऱ्या आणि “ बसविता येईल ” या मजकुराने संपणाऱ्या मजकुराऐवजी पुढील मजकूर राखला जाण्यात येईल :—

“ महानगरपालिका निश्चित करील त्याप्रमाणे करयोग्य मूल्याच्या किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्याच्या पाच टक्केपेक्षा अधिक असणार नाही एवढे टक्के जादा कर (यात चापुदे ज्याचा निर्देश “ शिक्षण उपकर ” असा करण्यात आला आहे) बसवू शकेल :”;

(२) खंड (ग) मधील परंतुकामध्ये “ करयोग्य मूल्य ” या मजकुरानंतर “ किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

९. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४८ ख मधील, पोट-कलम (१) मध्ये,

(१) “ करयोग्य मूल्यावर ” या मजकुरानंतर “ किंवा यथास्थिती भांडवली मूल्यावर ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) “ पोट-कलम (२) ” या मजकुरानंतर “ किंवा पोट-कलम (२ क) ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

सन १९४९ चा  
गुंडई अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम  
१४८ ख च्या  
सुधारणा.

१०. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम, १४८ ग मधील, पोट-कलम (१) मध्ये,—

(१) “ इतके टक्के ” या मजकुरानंतर “ किंवा यथास्थिति त्याच्या भांडवली मूल्याइतके टक्के ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) परंतुका मधील खंड (ग) मध्ये “ करयोग्य मूल्य ” या मजकुरानंतर “ किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

सन १९४९ चा  
गुंडई अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम  
१४८ ग च्या  
सुधारणा.



११. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम, ४०६ मधील,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये " करयोग्य मूल्य " या मजकुरानंतर " किंवा यथास्थिति भांडवली मूल्य " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) खंड (ख) मध्ये " करयोग्य मूल्याविरुद्ध " या मजकुरानंतर " किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्याविरुद्ध " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) खंड (क) मध्ये " पंधरा दिवसांच्या " या मजकुराऐवजी " एकवीस दिवसांच्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ग) खंड (ड) मध्ये, " करयोग्य मूल्याविरुद्ध " व " करयोग्य मूल्याच्या " अनुक्रमाने येणाऱ्या मजकुराऐवजी अनुक्रमे " किंवा यथास्थिति भांडवली मूल्याविरुद्ध " व " किंवा यथास्थिति भांडवली मूल्याच्या " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(३) पोट-कलम (२), नंतर पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

" (२क) पोट-कलम (२) च्या खंड (क) ते (ड) च्या तरतुदीनुसार जर अपोल दाखल केले नसेल तर, ते अर्गल फेदाक्षून लावण्यास पात्र ठरेल.

१२. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४०७ मधील खंड (क) मध्ये, " कर योग्य मूल्याविरुद्ध " या मजकुरानंतर " किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्याविरुद्ध " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

१३. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम, ४०८ मध्ये,—

(क) " करयोग्य मूल्य " या मजकुरानंतर " किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) " लवाद अधिनियम, १९४४ " या मजकुराऐवजी " लवाद व समेट अधिनियम, १९९६ " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१४. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम, ४०९ वागळण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
मुंबई  
अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम  
४०६ च्या  
सुधारणा.

सन १९४९ चा  
मुंबई  
अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम,  
४०७ च्या  
सुधारणा.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम, ४०८ च्या  
सुधारणा.

सन १९४६ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याचे  
कलम, ४०९  
वागळणे

१९४०  
च १०.  
१९९६  
चा २६.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम ४१० च्या  
सुधारणा

१५. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४१० मध्ये, "करयोग्य मूल्य" या मन्त्रानंतर "किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम ४११ च्या  
सुधारणा.

१६. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४११ मधील खंड (क) मध्ये, दोन हजार रुपयांपेक्षा अधिक करयोग्य मूल्य "या मजकुराऐवजी "करयोग्य मूल्य किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम ४१२ च्या  
सुधारणा.

१७. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४१२ मधील, "आणि कलम ४०९ अन्वये मूल्यानिर्धारणाचा" हा मजकूर वगळण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९  
याच्या कलम,  
४१३ च्या  
सुधारणा.

१८. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४१३ मधील,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये, "करयोग्य मूल्यविरुद्ध" व "करयोग्य मूल्य" या अनुक्रमानंतर दोन्ही मजकुरांनंतर अनुक्रमे "किंवा, यथास्थिति भांडवली मूल्य विरुद्ध" व "किंवा, यथास्थिति भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (२) ऐवजी, पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :-

"(२) या न्यायधीशाच्या निर्णय अंतिम नसेल तर, तथापि, कलम ४०६ च्या तरतुदींना अधीन राहून, आयुक्ताने वर्षावर्षांना अनुसूची 'ख' च्या प्रकरणा आठ मधील कराधान नियमाच्या नियम ७ किंवा ७ क अन्वये निर्धारित केलेल्या करयोग्य मूल्याच्या किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य च्या आधारे मालमत्ता कराचे निर्धारण करणे कायदेशीर असेल. "

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम, ४१५ च्या  
सुधारणा.

१९. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४१५ मधील पोट-कलम (५) मध्ये,—

(क) "करयोग्य मूल्य" या मजकुरांनंतर "किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(ख) "दोन हजार रुपयांपेक्षा अधिक असेल तर" या मजकुराऐवजी "राज्य शासन राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करता येईल अशा रकमेपेक्षा अधिक असेल तर" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा  
मुंबई अधिनियम,  
क्रमांक ५९ याच्या  
कलम, ४८९ च्या  
सुधारणा.

२०. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४८९ मधील, पोट-कलम (१) मधील, खंड (घ) मध्ये, "करयोग्य मूल्य" या मजकुरांनंतर "किंवा यथास्थिति, भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

२१. प्रांतिक गणनारणाला ७ धीनयम अ अनुसूची 'ब' आ प्रकरण ७ त मधील करधान १९४९ चा नियम ५११ व पुढे न्य ३१११२ " करधान नियम " असा करण्यात आला आहे । याच्या अयम २ मध्ये —

१) समान टपमधील " नांविशीचा नमुना " या मजकुरानंतर " आणि मालकी हक्काच्या हप्तानंतरनायबतशी दक्ष की " हा मजकूर जावा दाखल करण्यात येईल

(२) पोट नियम (२) मधील " भारतीय " हा मजकूर बदलण्यात येईल.

अच्या अनुसूची 'ब' मधील प्रकरण आठव्या नियम २ ची सुधारणा

२२. करधान निर्माणाच्या नियम ४ मधील, पोट-नियम (१) मधील " भारतीय " हा मजकूर बदलण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९ याच्या अनुसूची 'ब' मधील प्रकरण आठव्या नियम ४ ची सुधारणा

२३. करधान निर्माणाच्या नियम ५ मधील,—

(१) पोट-नियम (१) मध्ये, " पुन्हा भोगवटा करण्यात येईल तेव्हा, " या मजकुरानंतर, " किंवा संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीच्या भागांमधील वापरकर्त्यांमध्ये बदल करण्यात येईल तेव्हा, " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ,

(२) पोट-नियम (२) मध्ये, " किंवा पुन्हा भोगवटा करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून " या मजकुरानंतर " आणि संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीच्या भागांमधील वापरकर्त्यांच्या बदलाच्या प्रकारांमध्ये वापरकर्त्यांच्या अशा बदलांच्या दिनांकापासून " हा मजकूर होवटी जावा दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या अनुसूची 'ब' मधील प्रकरण आठव्या नियम ५ ची सुधारणा

२४. करधान निर्माणाच्या नियम ७ नंतर, पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येईल —

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या अनुसूची 'ब' मधील प्रकरण आठ मध्ये नियम ७ हा समाविष्ट करणे

१९५८  
च्या मुंबई  
६०

" (७ क.) (१) मालमना कर आकारणीयोग्य असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे किंवा जागिरीचे मालकी मूल्य निश्चित करण्यासाठी, आयुक्त, मुंबई मूद्रांक अधिनियम, १९५८ याच्या तरतुदींमध्ये, तयार केलेले मुंबई मूद्रांक (संपत्तीचे वार्षिक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या वळी अंमलात असलेल्या मूद्रांक शुल्क संदर्भ गणकामध्ये दशवलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जागिरीचे मूल्य निश्चित व्हाईल अथवा जिचे मालकी मूल्य अन्वयेत करणे आवश्यक आहे अशी इमारत किंवा जागिरी ज्या क्षेत्रातील असेल अशा कोणत्याही विशेष संज्ञांनील कोणत्याही गणकामध्ये मूल्य मूद्रांक शुल्क संदर्भ गणकामध्ये दाखविण्यात आले नसेल तेर किंवा एखाद्यावेळी असे मूद्रांक शुल्क संदर्भ गणक अस्तित्वात आले नसेल तेर, त्याबाबतील आयुक्तास, अशा इमारतीच किंवा

मालकी मूल्य करे निर्धारित करणे

जमिनीचे बाजार मूल्य आध्यात्मिक मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन तसेच पुढील घटक देखील 'चारात घेऊन तिचे भांडवल मूल्य निश्चित करता येईल -

(क) जमिनीचे स्वरूप व प्रकार आणि इमारतीची संरचना ,

(ख) जमिनीचे क्षेत्र किंवा इमारतीचे चरई क्षेत्र ,

(ग) वापरकर्ता प्रकृत म्हणजे (एक) निवासी, (दोन) वाणिज्यिक (दुकाने, किंवा हस्तसम), (तीन) कार्यालये, (चार) हाऊसिंग, (चार) तारांकितपर्यटन, (पाच) हॉटेल्स (आठ तारांकितपर्यटन अधिक), (सहा) बँका, (सात) उद्योग व कारखाने, (आठ) शाळा व महाविद्यालयीन इमारत किंवा शिक्षांगण प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणारी इमारत (नऊ) मॉल, आणि (दहा) खरीवपेकी कोणत्याही प्रयोगांमध्ये समाविष्ट नसलेली अन्य कोणत्याही इमारत किंवा जमीन ;

(घ) इमारत किती वर्ष जुनी आहे ; किंवा

(ङ) पोट-नियम (२) अन्वये केलेल्या विविधताद्वारे निर्दिष्ट करण्यात येतील असे अन्य काही घटक

(२) आयुक्त, पोट-नियम (१) अन्वये भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनाकरिता स्थान स्थितीच्या मान्यतेने, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या प्रयोगाच्या तपशिलाच्या बाबतीत अशा विविध प्रयोगांना लागू द्यावयाच्या बहुविध मर्यादांच्या बाबतीत विनियम तयार करील

(३) कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे पोट-नियम (१) अन्वये निश्चित केलेले भांडवली मूल्य दर पाच वर्षांनी सुधारित करता येईल .

परंतु, आयुक्तास, कारणे लेखी नमूद करून, वक्त पाच वर्षांच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी, कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे भांडवल मूल्याचे सुधारित करता येईल आणि तदनुसार तो, नियम २.१ अन्वये, अशा इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या संबंधात, आकारणी पुस्तकात त्यानुसार सुधारणा करील

(४) नियम ३ चे पोट-नियम (२), (३) व (४) याच्या त्रुटी, योग्य त्या फेरफार्यांसह भांडवली मूल्य निश्चित करण्यासाठी देखील लागू असतील.”.

सन १९४९ चा  
गुबर्नर  
अधिनियम  
क्रमांक ५९  
राज्य  
अनुसूची 'अ'  
मधील प्रकार  
आठव्या नियम  
८ ची सुधारणा

२५. कराधान नियमांच्या नियम ८ मधील, पोट-नियम (१) मध्ये,—

(१) “ज्या दोन ‘डिक्लारी’ “ मूल्य ” हा शब्द आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी त्या ऐवजी “करयोग्य मूल्य किंवा, यथास्थिती, भांडवली मूल्य” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(२) खंड (ग) नंतर, पुढील खंड जोडा दाखल करण्यात येईल :-

“(घ) अशा कोणत्याही इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात नियम ३ कऱ्या पोट-नियम (१) च्या खंड (क) ते (ङ) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही किंवा सव बाबींच्या बाबतीतील तपशिल ”.

२६. कराधान निगमाच्या नियम ९ मध्ये,—

(१) “आकारणी पुस्तक” या नावाचे एक पुस्तक ठरवून पाहिजे आणि त्यात” या मजकुराऐवजी “स्थायी समितीच्या मागणी व ठरविलेला अशा मनुष्यात व शेतरीने “आकारणी पुस्तक” या नावाचे एक पुस्तक ठरवून पाहिजे” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ,

(२) खंड (ख) मध्ये, “करायाचे मूल्य” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थिती, भांडवली मूल्य” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ,

(३) खंड (ग) ऐवजी पुढील खंड दाखल करण्यात येईल —

“(ग) ३ गी कर्णालीला हपारत किंवा जमीन सामान्य कराच्या आकारणीस जबाबदार नसेल, तर किंवा तिला गालगला कर भरण्यातून संपूर्ण किंवा तिच्या काही भागाकरिता सूट मिळाली असेल, तर, ती अशी जबाबदार नसल्याबद्दलची किंवा, यथास्थिती, सूट मिळाल्याबद्दलची कारणे ”.

(४) खंड (ड) मध्ये, “करायाचे मूल्याच्या” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थिती, भांडवली मूल्याच्या” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

२७. कराधान निगमाच्या नियम १० मधील पोट-नियम (१) मध्ये, “नियदणुकांच्या प्रयोजनांसाठी” या मजकुराऐवजी, “प्रशासकीय प्रयोजनांसाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

२८. कराधान निगमाच्या नियम १३ मधील, पोट-नियम (२) मध्ये, “प्रभागातील ठळक ठिकाणी मोठ्या जाहिराती लावून” या मजकुरानंतर “किंवा आयुक्तास योग्य वाटेल अशा इलेक्ट्रॉनिक प्रसार माध्यमांसह अन्य जाणवताही पद्धतीद्वारे” हा मजकूर जावा वाखल करण्यात येईल

२९. कराधान निगमाच्या नियम १५ मध्ये,—

(१) पोट-नियम (१) मध्ये,—

(क) “मंथन विवसांच्या” या मजकुराऐवजी “एकवीस दिवसांच्या” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल .

(ख) “करायाचे मूल्याच्या” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थिती भांडवली मूल्याच्या” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ,

सन १९४२ चा

मुंबई

अर्थनिगम

क्रमांक ५९

याच्या अनुसूची

‘४’ मधील

प्रकरण आठव्या

नियम ९ ची

सुधारणा

सन १९४९ चा

मुंबई

आर्थनिगम

क्रमांक ५९

याच्या

अनुसूची

‘४’ मधील

प्रकरण आठव्या

नियम १० ची

सुधारणा

सन १९४९ चा

मुंबई आर्थनिगम

क्रमांक ५९

याच्या अनुसूची

‘४’ मधील

प्रकरण आठव्या

नियम १३ ची

सुधारणा

सन १९४९ चा

मुंबई

आर्थनिगम

क्रमांक ५९

याच्या अनुसूची

‘४’ मधील

प्रकरण आठव्या

नियम १५ ची

सुधारणा

## २. पोट-नियम २ मध्ये —

(क) “करयोग्य मूल्य” या मजकुरानंतर “किंवा, गथास्थिती, भांडवली मूल्य” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(ख) “पंधरा दिवसांच्या” या मजकुराऐवजी “एकवीस दिवसांच्या” हा मजकूर वाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ राज्य जलसुधी 'घ' मधील प्रकरण आठव्या मधील नियम १३ च्या सुधारणे

३७. कराधान नियमांच्या नियम १९ मधील, पोट-नियम (१) मध्ये, “करयोग्य मूल्याच्या” या मजकुरानंतर “किंवा दद्यास्थिती भांडवली मूल्याच्या” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ राज्य जलसुधी 'घ' मधील प्रकरण आठव्या मधील नियम १९ च्या सुधारणे

३८. कराधान नियमांच्या नियम १९ मधील, पोट-नियम (१) मध्ये, “करयोग्य मूल्याविरुद्ध” या मजकुरानंतर “किंवा, गथास्थिती, भांडवली मूल्याविरुद्ध” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ राज्य जलसुधी 'घ' मधील प्रकरण आठव्या मधील नियम २० च्या सुधारणे.

३९. कराधान नियमांच्या नियम २० मधील, —

(१) पोट-नियम (१) मधील खंड (ग) मध्ये, “करयोग्य मूल्याची” या मजकुरानंतर “किंवा, दद्यास्थिती, भांडवली मूल्याची” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(२) पोट-नियम (२) मध्ये, “करयोग्य मूल्यात” या मजकुरानंतर, “किंवा, गथास्थिती, भांडवली मूल्यात” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ राज्य जलसुधी 'घ' मधील प्रकरण आठव्या मधील नियम ३० च्या सुधारणे

४०. कराधान नियमांच्या नियम ३० मध्ये, “प्रत्येक कर हा,” या मजकुरानंतर, “नियम ३९ किंवा ४० किंवा ५५ अन्वये देण्यात आलेल्या दिलासध्या विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे,” हा मजकूर लादला जाईल.

३४ करधान नियमांच्या नियम ४१ ऐवजी पुढील नियम दाखल करण्यात येईल —

सन १९४९ च  
महई अधिनियम  
क्रमांक १९ याच्या  
अनुसूची 'घ'  
मधील प्रकरण  
आठ मरा नियम  
४१ दाखल करणे  
बिनाच्या  
दखल  
रकमेचे प्रती  
आकारणे

“ ४१. (१) उपरोक्तप्रमाणे दिवले असले अशा विनामध्य विनिर्दिष्ट कल्याणमाणे पहिल्या सहभागी करणी रकम जिल्लाद्वारे दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत भरावयाची आहे. अशा विनामध्य विनिर्दिष्ट कल्याणमाणे दुसऱ्या सहभागी करणी रकमेचे प्रत्येक वर्षाच्या ३१ डिसेंबरपूर्वी भरावयाचे असले, आणि जर, करणी रकमेचे भरावयास पात्र असलेल्या व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे आवश्यक असल्याप्रमाणे करणी रकमेचे भरली नाही तर, अशी नदर करणी रकमेचे किंवा त्या रकमेचा भाग दाखलविले, त्याने ज्या दिनांकापर्यंत असू कर भरावयाचा होता, त्या होवट्या दिनांकांतरात प्रत्येक महिन्यास अर्ध्या किंवा त्याच्या मागासाठी अशा करणास दोन टक्के द्यावी रकमेचे, भारतीय रुपय भरावयास तो जबाबदार असले आणि जिलाचे पूर्ण रकमेचे देवपर्थत अशी जाली भरावयास तो जबाबदार असण्याचे घालू राहिले.

परंतु मुंबई प्रालिक महानगरपालिका, नागपूर शहर महानगरपालिका, महाराष्ट्र नगर परिवहन, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी, महाराष्ट्र (नगरी क्षेत्र, झाडांचे संग्रहाग व जलन आणि महाराष्ट्र (मोटरा विसासो जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेले) (सुधारणा) अधिनियम, २००९ यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ २००९ चा सुधारणा अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या प्रारंभाच्या दिनांकापूर्वी, या अधिनियमातल्या ज्यासाठी विल देण्यात आले आहे, असा कोणासाठी मालमत्ता कर पूर्णपणे किया अंशत अंशत राहिला असले, ज्या व्यक्तीने अर्ध्या कर भरलेला नाही तो व्यक्ती त्रिश २००९ च्या सुधारणा अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास व दिनांकापासून, या जलनामध्ये तरतुद केलेल्याप्रमाणे, अशा करवरील शाली भरावयास जबाबदार असले.

(२) विनामधेल अन्य कर किंवा भागाचे केलेल्या देय रकमे, जिल्लेत विनिर्दिष्ट केलेल्या दिनांकास = १२-भास, पोट-कलम (१) च्या तरतुदी, योग्य त्या फेरफारसह, अशा न भरलेल्या रकमेला लागू होतील.”

३५. करधान नियमांच्या नियम ४२ मध्ये,—

(१) “ नियम ४१ अन्वये ” या मजकुराने शुद्ध कोणाच्या व “ पुरेसे कारण दाखवले नाही ” या मजकुराने संपणाच्या मजकुरावरील पुढील मजकूर दाखल करण्यात येईल —

“ ज्या व्यक्तीला विल देण्यात आले आहे अशा व्यक्तीने या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे शाली किंवा ज्या अथवा दोन्ही यांसाठी कर भरला नसेल तर, तो व्यक्ती, त्या करणी रकमेचे भरावयास पात्र असले ”,

(२) पोट-नियम (२) ऐवजी पुढील पोट-नियम दाखल करण्यात येईल —

“ (२) जो व्यक्ती जिला देण्यात आलेल्या विलानुसार कर भरावयास पात्र असले अशा व्यक्तीने, या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे कर भरला शाली, परंतु करणास न भरलेल्या रकमेवर देय असले त्याप्रमाणे, शासनेची किंवा त्याजाली अथवा दोन्ही रकमे संपूर्णपणे किंवा अंशत भरल्या नाहीत तर अशा व्यक्तीने जिल्लेच्या रकमेवरील, जणू काही अशा रकमेचे भरवलेले पात्र असलेली रकमेचे आहे असे सांगून सापेक्ष त्याचे शेताने, अनुसूची ‘ह’ मध्ये नमूद, अधिपत्र यंत्र त्या फेरफारसह वाढू शकले ”

सन १९४९ चा  
महई अधिनियम  
क्रमांक १९ याच्या  
अनुसूची ‘घ’  
मधील प्रकरण  
आठव्या नियम  
८ची सुधारणा

महाराष्ट्र शासन राजपत्र अध्याध्याय भाग चार, एप्रिल २७, २०१०/विज्ञाप ३, शक १९३२

र १९४९ चा मुद्रा  
अंशाने मर्यादित  
१० या आधारे  
१० मधील  
१०० अंशाने  
मर्यादित ४० या  
मुद्रा

३६. कराधान नियमांच्या नियम ४५ मध्ये, -

१) पॉन्ट-नियम (१) मध्ये -

क। "युक्त असलेली रक्कम" या मजकुराऐवजी "नेम असलेली कराची रक्कम शासना किंवा व्याज अथवा दाव्या कोणतेही असल्यास, अशा युक्त असलेली आणि रक्कम शासनाच्या रक्कम" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल

ख। "पंच दिवसांच्या आत" या मजकुराऐवजी "एकविसा दिवसांच्या आत" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(२) पॉन्ट-नियम (२) ऐवजी, पुढील पॉन्ट-नियम दाखल करण्यात येईल -

"(२) असा कोणताही भागधारक कोणत्याही ठळक जागी व "हामरायपत्रिका कार्यालयाच्या कोणत्याही ठळक जागे लावून तसेच उक्त भागधारक हा राज्य शासनाला राबसून देणारी जमीन असलेल्या, जिन्हाभागाच्या कोणत्याही ठळक जागे लावून उद्धोषित करण्यात येईल."

मल १९४९ चा मुद्रा  
अंशाने मर्यादित  
१० या आधारे  
१० मधील  
१०० अंशाने  
मर्यादित ४० या  
मुद्रा

३७. कराधान नियमांच्या नियम ४७ मधील पॉन्ट-नियम (२) मध्ये, "जाहोर लिखावत" या मजकुरानंतर "किंवा भोहोरबंद बोले भागवून त्याद्वारे लिखावत" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

र १९४९ चा मुद्रा  
अंशाने मर्यादित  
१० या आधारे  
१० मधील  
१०० अंशाने  
मर्यादित ४० या  
मुद्रा

३८. कराधान नियमांच्या नियम ५१ ऐवजी पुढील नियम दाखल करण्यात येईल -

"५१. आयुक्तास, आरत्या स्पेकनिर्णयानुसार, नियम ४१ खालील शारती, किंवा नियम ५० खालील फी किंवा यमुलांचा खर्च पूर्णतः किंवा अंशाने माफ करता येईल."

भागीदार किंवा  
अंशधारक या  
बाबत येईल.



३९. कराधान नियमांच्या नियम ५३ मधील पट-नियम २, मधील "मात्र कसूरदारवर मागणाऱ्या कोणाही नटिंग वजावण्याची आवश्यकता असणार नाही" हा मजकूर व अर्पण येईल

२-१९४९ च संवड  
अधिनियम क्रमांक  
५९ याच्या अनुसूची  
२ मधील  
परतून आल्या  
नियम ५३ च  
सुधारणा

४०. कराधान नियमांच्या नियम ५५ नमूद पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येईल —

सन १९४९ च सुवड  
अधिनियम क्रमांक ५९  
याच्या अनुसूची २  
मधील प्रकरणा मधील  
नियम ५५ चा प्रस्तावित  
करण

"५५ क या अधिनियमाअन्वये कराची रकम किंवा अन्य कोणाच्याही वेध रकमेला भरण्यास पात्र असणाऱ्या कोणाच्याही व्यक्तीस, महानगरपालिकेने तिच्या अधिकार क्षेत्रात प्रसूत होणाऱ्या दोन अग्रगण्य वर्तमानपत्रांमध्ये जाहीर नटिंग देऊन त्याकाळील निवडिलेले केलेल्या कोणाच्याही वेधेत किंवा कोणाच्याही अधिकारगळेत त्या रकमेचा भरणा करण्याच्या सूत्रिधेच्या उपयोग करून घेता येईल, आणि अशा अशा सूत्रिधेचा उपयोग करून घेणारी व्यक्ती आपुलक निर्धारित करील त्याप्रमाणे, अशा वेधेकड किंवा, यथास्थिति, अधिकारगळेत त्या संबंधातील अशी भी भरण्यास पात्र असेल."

मालवता कराची  
रकमेला भरणा  
सूत्रिधेच्या विरोध  
करणे

४१. कराधान नियमांच्या नियम ५९ मध्ये, "परतून आल्याने मागणी केली आहे ती मजकूराने सुरू होणाऱ्या अर्पा, " पातळले नाही तर, " या मजकूराने संपण्याच्या मजकूरानेच, " नियम ३९, ४० चा ५५ अ नव्या अर्पाद्वारे सादर करण्यात आलेल्या विलाधी रकमेला देण्यासाठी भूळ पावली किंवा कोणाच्याही वेध पुरावा सोबत नसेल तर, " हा मजकूर हाडून काढण्यात येईल

सन १९४९ च  
सुवड अधिनियम  
क्रमांक ५९ याच्या  
अनुसूची २  
मधील प्रकरणा  
आजूनही  
नियम ५९ च  
सुधारणा.

४२. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची 'ब' मधील नमुना 'छ' वगळण्यात येईल

सन १९४९ च  
सुवड अधिनियम  
क्रमांक ५९ याच्या  
अनुसूची 'ब'  
मधील नमुना 'छ'  
वगळणे.

४३. शका दूर करण्यासाठी पाहारे घोषित करण्यात येत आहे की, मालवता कर वसविण्यासाठी आधार म्हणून धाडवली मूल्याच्या स्वीकार करण्यासाठी, महानगरपालिकेने कलम १२९ च्या पोट-कलम (२) अन्वये निर्धारित केलेल्या दिनांकाच्या लगतपूर्वीच्या कोणाच्याही कालावधीशी संबंधित करण्यात येणाऱ्या आधार वसविण्यासाठी कोणाच्याही मालवता कराचे कोणाच्याही निर्धारण, पुनर्निर्धारण तो बसविणे (शासने व खाज वसविण्यासह) अर्पा त्या गाळा करणे यासाठीची स्वेच्छा यासाठी ही या अधिनियमाने जाहीर अंतर्भूत असलेली तर, " येतु त्याचा अन्वया स्पष्ट केलेला तरतूद केली असलेल्या निमित्त, जणू काही हा सुधारणा अधिनियम अधिनियम करण्यात आला नसेल्यप्रमाणे प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमान्वये, सुरू राहिल

शका दूर करणे

## प्रकरण तीन

## नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ वाची सुधारणा

सन १९४८ चा  
२४वां अधिनियम  
क्रमांक २ याच्या  
प्रकरण प्रकरणांमध्ये  
भाग चार मधील  
प्रकरणांमध्ये  
सुधारणा.

४४. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ यात यापुढे या प्रकरणाने ज्याचा संदर्भ "नागपूर महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे याच्या प्रकरण अकरा मध्ये भाग चार मधील उपशोधकांमधील "मालमत्ता कर बसवणे" या मजकुराएवजी मालमत्ता कर वार्षिक-मूल्य किंवा भांडवली मूल्य यावर बसवावयाचा गालगाला कर बसवणे हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४८  
या मध्यां  
व नवंबर

सन १९५० चा  
महाराष्ट्र राजपत्र  
अधिनियम क्रमांक  
२ याच्या काला  
११५ एक सुधारणा  
करणे

४५. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या प्रकरण अकरा मध्ये, "मालमत्ता कर-वार्षिक मूल्य किंवा भांडवली मूल्य यावर बसवावयाचा गालगाला कर बसवणे" या उपशोधकानंतर पुढील काला समाविष्ट करण्यात येईल. —

मालमत्ता कर  
मालमत्ता कर  
समाविष्ट होतो

"१९५-एक. (१) या अधिनियमान्वये शहरातील हमारती व जमिनी यावर बसवावयाच्या मालमत्ता कराने मालमत्ता कर, मालमत्ता कर, पाणीपट्टी, पाणी लाभ कर, सर्वसंभारण कर, पटकर व शिक्षण ठप्पकर, यांचा समावेश होईल.

(२) मालमत्ता कर बसविण्याच्या न्यायनामाली "हमारती" या शब्दाप्रयोगामध्ये, सदनिका, गाळा, युनिट किंवा हमारतीचा कोणताही भाग यांचा समावेश होतो

(३) सर्व किंवा कोणतेही मालमत्ता कर क्रमशः वाढत्या प्रमाणात लादत येतील

(४) या अधिनियमाने अन्यथा तरतूत केली असेल त्याव्यतिरिक्त महानगरपालिका, कालम ११५ क च्या पोट-कलम (२) अन्वये हमारतीवर व जमिनीवर त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे कोणतेही किंवा सर्व मालमत्ता कर बसविण्याच्या पद्धतीचा स्वीकार करेल, अशा हमारतीवर व जमिनीच्या वार्षिक मूल्यावर सर्व किंवा कोणतेही मालमत्ता कर बसवणे महानगरपालिकेने घालू देवणे कायदेशीर असेल."

सन १९५० चा  
महाराष्ट्र राजपत्र  
महाराष्ट्र राजपत्र  
२ याच्या काला  
११५ क या  
सुधारणा.

४६. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कालम ११५ क मध्ये,—

(१) विद्यमान समासटीपेदेखी, पुढील समासटीपे दाखल करण्यात येईल. —

"वार्षिक मूल्यावर किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्यावर बसवावयाचे मालमत्ता कर आणि ज्या दराने तो बसवावयाचा असा दर";

(२) नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कालम ११५ क ला त्याचा पोट-कलम (१) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल; आणि

(क) अशा प्रकारे मधील क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१) मध्ये,—

(एक) "ज्यांच्या मालमत्ता कर" असे संवाधण्यात येईल" हा मजकूर बराळण्यात येईल;

(दोन) खंड (क) मधील, उपखंड एक) आणि, दोन) मध्ये, "वार्षिक मूल्याच्या" या मजकुरांतर, "किंवा यथास्थिति, त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल;

(तीन) खंड (उ) गणनेत अखंड एक) आणि (दोन) गध्य “ वार्षिक मूल्याच्या ” या मजकुरानंतर, “ किंवा, यथास्थिति, त्याच्या भांडवली मूल्याच्या ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ,

गार) खंड (ग) गध्य “ वार्षिक मूल्यांकनाच्या बारा टक्क्यांहून कमी नसेल ” या मजकुराएवजी “ वार्षिक मूल्याच्या बारा टक्क्यांहून कमी नसेल किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्याच्या ०.१ टक्क्यांहून कमी नाही आणि १ टक्क्यांहून अधिक नसेल, ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ,

(पाच) परंप्रक ह्याखण्यत येईल ,

(छ) अशा प्रकार नवीन क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम , १) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ (२) या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेला शहरातील या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार निर्धारित करता येईल अशा वरांनी व अशा दिनांकास आणि त्या दिनांकामासून इमारतीच्या व जमिनीच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे शहरातील इमारतीवर व जमिनीवर मालमत्ता कर वसविण्याची पद्धत स्वोच्चायद्याचा ठराव संमत करता येईल

परंतु, ज्या दिनांकामासून भांडवली मूल्यावर असा मालमत्ता कर वसविण्यात आला असेल अशा दिनांकामासून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी, असा कर,—

(एक) निवासी प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतींच्या बाबतीत अशा दिनांकाच्या लगतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये त्यांच्याबाबतीत वसविण्याच्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या तुल्य रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही ; आणि

(दोन) अतिवृत्ती प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतींच्या किंवा जमिनींच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लगतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये त्यांच्याबाबतीत वसविण्याच्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या तुल्य रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही

परंतु, आणखी असे की, कलम ११९ च्या पोट-कलम (२) अन्वये सुधारित केलेल्या कोणत्याही इमारतींच्या किंवा जमिनीच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे वसविलेला मालमत्ता कर हा, काहीही झाले तरी, अशा सुधारणा केलेल्या वर्षांच्या लगतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या चाळीस टक्के इतक्या रकमेहून अधिक असणार नाही .

परंतु तसेच, या पोट-कलमाअन्वये, भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर वसविण्याचा स्वीकार केल्याच्या वर्षांसारून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता ४६ ४५ चौरस मीटर (५०० चौरस फूट) किंवा त्यापेक्षा कमी फरसबंद क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतींच्या किंवा निवासी गाळ्यांच्या संबंधात वसविण्याची मालमत्ता कराची रक्कम , भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर वसविण्याचा स्वीकार केल्याच्या वर्षांच्या लगतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये वसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही

स्पष्टीकरण.—या कलमाच्या प्रयोजनांसाठी, महानगरपालिकेने भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर वसविण्याचा स्वीकार केल्यानंतर कोणत्याही करण्यास इमारतींच्या संबंधातील मालमत्ता करामध्ये प्रत्येक पाच वर्षांनंतर सुधारणा करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर, अशी मालमत्ता कराची रक्कम कोणत्याही बाबतीत, सुधारणा केल्याच्या वर्षांच्या लगतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये, वसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या चाळीस टक्क्यांहून अधिक असणार नाही ”

गम १९० चा  
मध्यम २ चा  
अधिनियम क्रमांक  
२ याच्या कलम  
११९ ॥ सुधारणा  
सम १९५० चा  
अधिनियम क्रमांक  
२ याच्या कलम  
११७ नी सुधारणा.

४७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ११६ मध्ये पाठ कलम (४) मधील "वार्षिक मूल्यांकनाचे" या मजकुरानंतर, "किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्यांकनाचे" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

४८. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ११७ मध्ये.—

(१) पाठ-कलम (१) मध्ये, "पोट-कलम (२)" या मजकुरानंतर, "पाट-कलम (२), (२क) " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (२, नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल —

"(२क) महानगरपालिकेने इमारतीच्या व जमिनीच्या बांडवली मूल्यांवर मालमत्ता कर वसविण्याच्या स्वीकार केला असेल तर, शासनाकडे निहित असलेल्या व किफायतशीररीत्या भोगवट्यात असलेल्या इमारतीत ज्या इमारतीच्या व जमिनीच्या संबंधात इतर माफी दिली गेली नसली तर, राज्य शासनाकडून सत्ताधारण कर वसविण्यात आला असेल, त्याबाबतीत त्या इमारतीचे व जमिनीचे भांडवली मूल्य हे शासकीय अभिलेखांमधील अशा जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या पुस्तक मूल्यांकनाचे असेल, आणि असे भांडवली मूल्य पाच वर्षांच्या मुदतीकरिता अंमलात राहील ; मात्र दरम्यान, शासनाकडे निहित असलेल्या इमारतीत इमारतीचे व जमिनीचे संख्या किंवा व्याप्ती यात मोठ्या प्रमाणात वाढ किंवा घट झाली तर त्या बाबीच्या किंवा घटीच्या प्रमाणातच अशा मूल्यात बदल होईल, ";

(३) पोट-कलम (३, मध्ये, "पोट-कलम अस्तित्वात नसते तर" या मजकुरानंतर, पुढील मजकूर जोडावा लागेल करण्यात येईल —

"पोट-कलम (२) अन्वये, वार्षिक मूल्यांच्या आधारे किंवा, यथास्थिति, पोट-कलम (२क) अन्वये, भांडवली मूल्यांच्या आधारे "

सम १९५० चा  
मध्यम २ चा  
अधिनियम क्रमांक २  
याच्या कलम ११९  
नी सुधारणा.

४९. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ११९ मध्ये.—

(१) समासटीपेमध्ये, "वार्षिक मूल्य" या मजकुरानंतर, "किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) "मालमत्ता कर आकारण्याच्या प्रयोगांसाठी" या मजकुरानंतर, "पुढीलप्रमाणे वार्षिक मूल्य किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य निर्धारित करण्यात येईल" हा मजकूर जोडावा लागेल करण्यात येईल ;

(३) विद्यमान खंड (क) (ख) व (ग) यांना, कलम ११९ चा खंड (क) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल आणि अशा प्रकारे नवीन क्रमांक देण्यात आलेल्या खंड (क) नंतर, पुढील खंड जोडावा लागेल करण्यात येईल :—

"(ख) (क) मालमत्ता कर आकारणीयोग्य असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे भांडवली मूल्य निर्धारित करण्यासाठी, आधुनिक, मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या तरतुदी अन्वये तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजार मूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये, तयार केलेल्या व त्या त्या येळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिद्धाणक्रमांमध्ये वर्णिलेले कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे मूल्य त्यात घेईल अथवा जिथे भांडवली मूल्य निर्धारित करणे आवश्यक आहे अशी इमारत किंवा जमीन ज्या क्षेत्रातील असेल अशा कोणत्याही विशिष्ट क्षेत्रातील कोणत्याही मालमत्तेचे मूल्य मुद्रांक शुल्क सिद्धाणक्रमांमध्ये दाखविण्यात आले नसेल तर किंवा एखाद्यावेळी असे मुद्रांक शुल्क सिद्धाणक अस्तित्वात आले नसेल तर त्याबाबतीत आधुनिकतः अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधार मूल्य म्हणून, विचारात घेऊन, तसेच पुढील घटक वेळील विचारात घेऊन तिथे भांडवली मूल्य निश्चिन करता येईल .—

भांडवली मूल्य  
कर निर्धारित  
करणे

१९५८ चा  
मुंबई ४०.

(एक) जागतीचे स्वरूप व प्रकार आणि इमारतीची संरचना,

(दोन) जमिनीचे क्षेत्र किंवा इमारतीचे चटई क्षेत्र,

(तीन) वापरकरिता प्रयुक्त मूल्य (एक) निवारणे (दोन) वाणिज्यिक (दुकाने किंवा तत्सम),

(चौथे) कार्यालय (चार) हॉटेले (चार तारकितपरेत (पाच) हॉटेले (चार तारकितपरेत अधिक),

(सहा) येका (सात) उद्योग व कारखाने (आठ) शालेय व महाविद्यालयीन इमारत किंवा शैक्षणिक प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणारी इमारत. (नऊ) मॉल आणि (दहा) वरीलपैकी कोणत्याही प्रयोगांमध्ये समाविष्ट नसलेली अन्य कोणतीही इमारत किंवा जमोन.

(चार) इमारत किती वर्षे जुनी आहे, किंवा

(पाच) पोट कलम (३) अन्वये केलेल्या विनियमांद्वारे निर्धारित केलेले अस अन्य काही घटक

(३) आयुक्त, पोट-कलम (क) अन्वये भांडवल मूल्य निर्धारित करण्याच्या प्रदानाकरिता स्थायी राखणीच्या नात्याने, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या प्रयोगांमध्ये तपशिलाच्या बाबतीत आणि अशा विविध प्रयोगांना नेमून घ्यावयाच्या बहुविध मार्गांच्या बाबतीत विनियम तयार करील ;

(४) कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे पोट-कलम (क) अन्वये निर्धारित केलेले भांडवली मूल्य दर पाच वर्षांचे सुधारित करता येईल

परंतु आगुमारा, वारणे लक्ष्मी नमूद करून, ठरले पाच वर्षांच्या कालावधीत, कोणत्याही येक, कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे भांडवल मूल्य सुधारित करता येईल आणि तदनुसार, तो, कलम १३४ अन्वये, अशा इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या संबंधात, निर्धारण याची सुधारणा करील .

५० नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२१ मध्ये, " मालमत्ता कराच्या प्रयोजनांसाठी " या मजकुराऐवजी, " वार्षिक मूल्य किंवा, भवस्थिति, भांडवली मूल्य निर्धारित करण्याच्या आणि मालमत्ता कर बसविण्याच्या प्रयोजनांसाठी " हा मजकूर वाचला करण्यात येईल

सन १९५० चा अध्याय २ मधील अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १२१ ची सुधारणा.

५१. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२२ ऐवजी पुढील कलम वाचला करण्यात येईल :-

सन १९५० चा अध्याय २ मधील अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १२२ ची सुधारणा.

" १२२. (१) पोट-कलम (२) च्या तरतुदीच्या अधीन राहून, कोणत्याही जागेवर निर्धारित केलेले मालमत्ता कर हे, प्राथमिकपणे पुढीलप्रमाणे बसविण्याजोगे असतील :-

मालमत्ता कर बसविण्याच्या बाबतीत कोणत्याही अकराव्या

(क) जर जागा ही, शासनाकडून किंवा महानगरपालिकेकडून, तिच्या प्रात्यक्ष भोगवट्याद्वारे कडून मत्कान धारण करण्यात आली असेल तर तिच्याकडून :

परंतु, शासनाकडे वारित असलेल्या व माहेरवाढ शासकीय कार्यवाह्यांच्या किंवा अन्य व्यक्तीच्या ताब्यात असलेल्या इमारतीच्या बाबतीतील अर्ध मालमत्ता कर हे, प्राथमिकपणे शासनाकडून बसविण्याजोगे असतील .

ख) जी मालक नाही अशा व्यक्तीने जागा धारण केली असल किंवा ती निचा भागवटा करीत असो अशा जागेच्या मालकाचा अवदिकाणा निश्चित मारित असल तर अशा धारकाकडून किंवा भागवटादारकडून ; आग

(ग) विकासकाने किंवा मुखत्याराने अथवा कोणत्याही व्यक्तीने जागा धारण केली असल किंवा निचा विकास केला असल—या अशा व्यक्तीने कोणत्याही गत्यान ती जागा धारण केली असल आणि त्यापैकी प्रत्येकाचा त्या जागेची विक्री करण्याचा अधिकार असल किंवा निचा तो संपादन केला असल तर अशा धारकाकडून, विकासकाकडून, मुखत्याराकडून किंवा यथास्थान त्या व्यक्तीकडून .

परंतु, असा धारक, विकासक, मुखत्या किंवा व्यक्ती प्रत्यक्ष विक्री होईपर्यंतच असा कर असूळ केला जाण्यास पात्र असेल

(ब) जागा पुढीलप्रमाणे धारण करण्यात आल्या नसतील तर,—

(एक) जागा भाड्याने देण्यात आल्या असतील तर तिच्या पट्टाकाराकडून ,

(दोन) जागा पोट भाड्याने देण्यात आल्या असतील तर, तिच्या वॉरंट पट्टाकाराकडून ,

(तीन) जर जागा पट्ट्याने देण्यात आल्या नसतील तर, निहित असलेल्या जागा भाड्याने देण्याचा हक्क मिळाला असल अशा व्यक्तीकडून

(२) कोणत्याही जमीन, एवढा यथादेश अधिक अशा कोणत्याही मुदतीकरता, एखाद्या भाडेकरूने पट्ट्याने दिली असल या अशा भाडेकरूने जमिनीवर हमारतीचे बांधकाम केले असल तर, तक्त जमिनीवरील या त्यावर उभारण्यात आलेल्या हमारतीवरील निर्धारित कोला माफमत्ता कर हा प्रत्यक्षाने उक्त भाडेकरूकडून किंवा ज्या व्यक्तीला पोट-भाडेपट्ट्याने नक्के तर कायद्यानुसार किंवा अभिहरतांमार्फत किंवा रक्षितपणेद्वारे उक्त भाडेकरूकडून मालकी हक्क मिळालेले आहेत अशा कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा उक्त भाडेकरूच्या कायदेशीर प्रतिनिधीकडून किंवा व्यक्तीकडून मग अशी जागा, उक्त भाडेकरूच्या किंवा व्यक्तीच्या किंवा तिच्या कायदेशीर प्रतिनिधीच्या किंवा पोट-भाडेकरूच्या ताब्यात असा किंवा नसा प्राथमिकपणे असूळ करण्याजोग असल .

सन १९५० चा  
संशोधन व जमिनी  
अधिनियम अर्थात  
याच कलम १२३  
ची सुधारणा

५२. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२३ मधील पोट-कलम (१) मध्ये, " वार्षिक मूल्य " या मजकुरानंतर " किंवा, यथास्थित, भांडवली मूल्य " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९५० चा  
संशोधन व जमिनी  
अधिनियम अर्थात  
याच कलम १२३  
ची सुधारणा

५३. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२३ मध्ये,—

(१) समासटीपेतील " वार्षिक मूल्यार्थ " या मजकुरानंतर, " किंवा भांडवली मूल्यार्थ " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल —

" (१क) कलम ११ (क) च्या पोट कलम (२) अन्वये महानगरपालिकेने मान्यता कराचे निर्धारण करणे आणि ते वनावण याकरिता आधार म्हणून, भांडवली मूल्याच्या स्वीकार केल्याच्या दिनांकामे या त्या दिनांकातून या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार निश्चित केलेल्या भांडवली

मल्याळम भाषात वचने निधारण व वाचन अर्थी यांचे भांडवली मूल्य निर्दिष्ट करणार्या मंडळीतून तरतूद नुसार नियमन करण्यात येईल आणि त्याच्या आधार मालमत्ता कराचे निधारण करण्यात येईल.

५४. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२५च्या पोट कलम (१) मध्ये —

(१) खंड (घ) मधील उल्लेखी आदेशा \* आणि \* हा शब्द दुरुळण्यात येईल.

२) खंड (घ) मधील \* आदेशा \* हा शब्द दुरुळण्यात येईल. आणि \* हा मजकूर काढून काढण्यात येईल.

(३) खंड (घ) नंतर पुढील खंड जोडा दाखल करण्यात येईल —

“(ग) अशा अधिनियमा किंवा इतरतोच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधाने कलम ११९ च्या खंड (ख) च्या उप-खंड (क) च्या (एक) ते (पाच) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व प्राधान्या बाबतीतील नगरिकांचे वर्णन”,

५५. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२६ मधील,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये “कलम १२४ च्या उल्लेख” या मजकुरानंतर “वार्षिक मूल्यांकित किंवा, यथास्थित, भांडवली मूल्य मूल्य” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल,

२) पोट-कलम (२) मध्ये “वार्षिक मूल्यांकित” या मजकुरानंतर “किंवा, यथास्थित भांडवली मूल्य मूल्य” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल,

५६. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२७ मध्ये, “कलम १२४ च्या उल्लेख” या मजकुरानंतर, “किंवा कलम १२९ च्या खंड (ख) , च्या उप खंड (ग) च्या तरतुदावरील” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

५७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १३० मधील,—

(१) पोट-कलम (३) मधील “आदेशा” हा शब्द दुरुळण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (५) ऐवजी पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल,—

“(५) जिच्या न्यायालयाच्या निर्णय अंतिम नसेल तसे, जिल्हा न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयावरून आलेले करणार्या किंवा त्याचे पुनरिक्षण करण्याची तरतूद असलेल्या कलम ६८ च्या तरतुदीच्या आधारे व या तरतुदीनुसार, जर अपील किंवा पुनरिक्षण दाखल करण्यात आले नसेल व ते प्रतीबल नसेल तर, या अधिनियमानामध्ये कोणीही अंतर्भूत असले तरी, पोट-कलम (१) च्या तरतुदींना अधीन राहून, आयुक्ताने वर्षावर्षाला या अधिनियमाच्या तरतुदींअन्वये निर्धारित जेलेल्या, वार्षिक मूल्यांकित किंवा, यथास्थित, भांडवली मूल्यांकित याच्या मालमत्ता कराचे निधारण करणे, हे कामदेखील असेल”,

५८. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १३२ मधील, पोट-कलम (१) मधील “वार्षिक मूल्यांकित” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थित, भांडवली मूल्यांकित” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

५९. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १३३ मधील पोट-कलम (१) मधील “वार्षिक मूल्यांकित” या मजकुरानंतर, “किंवा, यथास्थित, भांडवली मूल्यांकित” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९७० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

सन १९५० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

सन १९५० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

सन १९५० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

सन १९५० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

सन १९५० चा  
मध्यमालय व नव  
अर्थिक विकास  
याच्या कलम १  
ची सुधारणा.

“१३ क. गोटेशोसाबत स्थायी संगीतीच्या मान्यतान आयुक्त वेन्नावेली बर्हान करील अशी जी जाहण्याचा संल आर्ण अश गोटेशोमध्ये जाणीव्या किंवा इतरतोस्या हस्तांतरणाच तपशोल स्पष्टपण ह् थचकपण नमद वरील



(अ) हस्ततारेत करावयाच्या मानमतेच्या संबंधान देय असलेला मानमत्ता कर ७ शें नाटे स देण्यापूर्वी पूर्णपणे भरण्यात आला नसले तर, आयुक्त मानमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पाच असलेल्या कोणाच्याही व्यक्तींच्या हक्काच्या अर्जांवर (अ) मीद निधीवर यादीनाम्य छप्पर नाही "

६७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५३ क मधील, पोट-कलम (१) मध्ये " करावय मूल्याच्या " व " करयोग्य मूल्य " हा मजकूर जेथे जेथे आला असेल तेथे तेथे त्या मजकुरावरील अनेक " वार्षिक मूल्याच्या किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्याच्या " व " वार्षिक मूल्य किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल

सन १९५० या मध्यांत व व नंतर अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १५३(१) ची सुधारणा

६८. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५३क मधील, पोट-कलम (१) मध्ये,--

सन १९५० या मध्यांत व व नंतर अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १५३(१) ची सुधारणा

(१) " करावय मूल्याच्या " व " करयोग्य मूल्य " हा मजकूर जेथे जेथे आला असेल तेथे तेथे त्या मजकुरावरील अनेक " वार्षिक मूल्याच्या किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्याच्या " व " वार्षिक मूल्य किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्य " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) " महानगरपालिका तसे निर्दिष्ट करील तर असा कर करावयाची प्रमाणात बसविता येईल " हा मजकूर वाढण्यात येईल

६९. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५३ग च्या पोट-कलम (२) मध्ये,--

सन १९५० या मध्यांत व व नंतर अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १५३ग ची सुधारणा.

(१) " करावय मूल्यावर " या मजकुरावरील " वार्षिक मूल्यावर किंवा, यथास्थिति, भांडवली मूल्यावर " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) " पोट-कलम (२) " या मजकुरावर " किंवा पोट-कलम (२क) " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल

७०. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५४ मध्ये,--

सन १९५० या मध्यांत व व नंतर अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १५४ ची सुधारणा.

(१) समाहृदयेतील " माग्या " या मजकुरावरील " देय रकमा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ,

(२) पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल .--

" (१क) प्रत्येक मानमत्ता कर हा, सहभागी हप्त्यांमध्ये अगाऊ भरावा लागेल आणि इतर कर व देय रकमादेखील पोट-कलम (१) खाली नंतर केलेल्या किंवा देण्यात आलेल्या बिलांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दिनांकास देय असतील ";

(३) पोट-कलम (२) नंतर पुढील पोट-कलम जोडा दाखल करण्यात येईल .--

" (३) (क) उपरोक्तप्रमाणे दिलेले असेल अशा बिलांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे पहिल्या सहभागी कराची रक्कम, बिल दिल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत भरावयाची असेल आणि बिलांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे दुसऱ्या सहभागी कराची रक्कम, प्रत्येक वर्षाच्या ३१ डिसेंबर पूर्वी भरावयाची असेल ; आणि जर, कराची रक्कम भरण्यास मात्र असलेल्या व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे आवश्यक असल्याप्रमाणे कराची रक्कम भरली नाही तर, अशी अवसल कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग यांच्याविषयक त्याने ज्या दिनांकापर्यंत असा कर भरावयाचा होता, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर, प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी, अशा कराच्या दान टक्के इतकी रक्कम शासने म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि बिलाची पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शासने भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहील "

बिलाच्या व बिलच्या रकमेवर शासने बसविणे

परंतु जुद्ध प्रांतिज महानगरपालिका नागपूर शहर महानगरपालिका महाराष्ट्र नागरिकपद  
गण रचायती व असाधारण तरा महाराष्ट्र (नगरी क्षेत्र) झाडाचे संरक्षण व जतन यांचे महाराष्ट्र  
माझा निवासी नाग असलेल्या इमारतींमधील कर (पुढा अधिनियमित केलेला) (सुधारणा)  
आर्थिक, २००९ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "२००९ चा सुधारणा अधिनियम" असा करण्यात  
आला आहे) च्या प्रारंभिक १५ व्या कलमामध्ये या अधिनियमान्वये नर वीन देण्यात आले आहे असा  
कराच्याही मालमत्ता कर, अंशत किंवा पूर्णत अंशत रकमेचा अंशत नर, ज्या व्यक्तीने असा कर  
भरण्या नसून तो व्यक्ती, ठरत २००९ च्या सुधारणा अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास व  
तत्कालीन, या कलमामध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे, शास्त्रीय रकमेचा भरण्यास पात्र असले

२०००  
चा मस.  
२०

(१६) विलामध्ये अन्य कर किंवा मारती केलेल्या देय रकमेचा विलंबित निर्दिष्ट केलेल्या दिनांकास  
न भरल्यास, ठरत (१६) च्या तरतुदी, योग्य त्या फेरफारसह, अशा न भरलेल्या रकमेला लागू  
होईल".

सन १९५० चा  
गजपत्र व असाधारण  
अधिनियम  
क्रमांक २ यापुढे  
कलम १५५  
दाखल करणे

७९. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५५ ऐवजी, पुढील कलम दाखल करण्यात  
आलेला —

भोगवटादाराचा  
मालमत्ता कर  
भरण्यासाठी  
कराचा नाग जखम  
येईल

"१५५. (१) या अधिनियमान्वये, मालमत्ता कराचा भरणा करणाराकरिता प्रसक्त पात्र असणाऱ्या  
व्यक्तीला, त्या मालमत्ता कराकरिता एखादे कोल द्यावापरिता देण्यात आल्यानंतर जाणाऱ्या  
मालमत्ता कराच्या बाबतीतील तय असलेली रक्कम, दुकती म भरत" शास्त्रीय ठारले आणि ठरत  
व्यक्ती, देय असलेल्या कराच्या संबंधातील जागांदा त्यावेळी भोगवटादार नसले तर, आयुक्तास, ठरत  
जागांच्या भोगवटादारांना त्या रकमेचे कोल देता येईल, किंवा त्या जागेचे दोन किंवा त्यापेक्षा अधिक  
भोगवटादार असलेले तर, त्या दोघांनी किंवा ठरत जागांच्या संबंधातील सर्वांनी भरणा केलेल्या  
भांड्याच्या सरासरी रकमेपेढी अशा भोगवटादारांनी भरणा केला असेल अशा भांड्याच्या प्रमाणान्वये  
देय असलेल्या संपूर्ण रकमेपेढी म्हणून देय रकमेच्या अशा भागकरिता त्या प्रत्येकावर कोल देता येईल

(२) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, कलम ११५क च्या पोट-कलम (२)  
अन्वये मालमत्ता कर बसविण्याकरिता, भांडवली मूल्य हा आधार म्हणून स्वीकार केलेल्या दिनांकास  
किंवा दिनांकापासून, परंतु या अधिनियमाच्या इतर तरतुदीस अधीन राहून, आयुक्तास ठरत जागेच्या  
अशा भोगवटादारावर मालमत्ता कराच्या रकमेकरिता कोल देता येईल किंवा, अशा जागेचे दोन किंवा  
अधिक भोगवटादार असलेले तर, त्यापैकी प्रत्येकावर भांडवली मूल्यावर आधारित कराच्या संपूर्ण  
रकमेसाठी देय असलेल्या रकमेच्या भागकरिता, ठरत जागेच्या संबंधात भांडवली मूल्यावर आधारित  
कराच्या एकूण रकमेची, एक किंवा अनेक भोगवटादारांच्या जागेच्या अशा भागासाठी असलेल्या  
भांडवली मूल्याच्या, त्याच प्रमाणात देय असलेल्या रकमेकरिता कोल देता येईल

(३) असे जाणवती होईल व जावण्यात आल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, भोगवटादाराने किंवा  
त्याच्यापैकी कोणीही त्यात हक्कमागपी कोल्लो रक्कम भरण्यास कसूर केला नर, या अधिनियमाच्या  
तरतुदींना अनुसरून त्याच्याकडून ठरत रक्कम घेतून करता येईल.

४ ज्यावर जर निधारित केला आहे त्या जागांचा भागावटा व्याख्यानेद नव्हता अशा भागावटातल्या कांता कपात्याहो केले पक्षीच्या बाबतीत असा कर देव असले तर या कृत्रिमपद्धती जां मानिके नही आहे। कांता बाबती भागावटादाराकडून मान्यता कराची अशा कोणतीही हक्काची वसूल करण्यात येणार नाही

(५) या कृत्रिमपद्धती, एखाद्या भागावटादारात कोणतीही रक्कम भरली असेल किंवा व्याख्याकडून प्रसून केलेली असेल तर, तो, त्या रकमेचा भरण करण्यास प्रसक्त; पाहू अत्यावश्यक स्थिति च्या खात्यामध्ये ती रक्कम जमा करण्यास हक्कदार असले,

१५५ क. या अधिनियमामध्ये कराची रक्कम किंवा अन्य कोणत्याही रकमा भरण्यास पात्र असल्याचा कोणत्याही व्यक्तीस, महानगरपालिकेने लिखित अधिकार क्षेत्रात प्रसून होणाऱ्या इतर अग्रगण्य वर्तमानपत्रांमध्ये जाहीर नोटिस देऊन त्या बाबतीत विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणाच्याही संकेत किंवा कोणाच्याही अधिकारकाडे त्या रकमेचा भरण करण्याच्या सुविधेचा उपयोग करून घेत घेईल; आणि स्थान ३(१) सूचधेचा उपयोग करून घेणारी व्यक्ती, आयुक्त निर्धारित करील व्यावधानाणे, आता संकेतकडे किंवा, यथास्थिति, अधिकारकाडे त्या संबंधातील अशा को भरण्यास पात्र नसेल ”.

मान्यता कर को रक्कम भरण्याच्या सूचधेचाच अर्थ नसेल

७१. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५५ मधील पोट-कलम १) मध्ये.—

सन १९१७ च्या नव्या १ व २ नव्या अधिनियम क्रमांक १ याच्या कलम १५६ ची सुधारणा

(१) “ कलम १५५ च्या ” या मजकुरात मूळ कोणाच्या ” २१ दिवसाच्या आत ” या मजकुरात लोकांच्या मजकुराऐवजी, “ कलम १५५ च्या पोट-कलम (१) खाली ज्या व्यक्तीला बोलवण्यात आले आहे तिने,— ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल .

(२) खंड (क) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल —

“ (क) या अधिनियमाच्या तरतुदींअन्तये आवश्यक असल्याप्रमाणे शास्त्री, उपाज किंवा अन्य कोणाच्याही देय रकमा यांसह कराची रक्कम भरली नसेल तर, खालामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दिनांकास किंवा त्या दिनांकापूर्वी ती रक्कम मरणे , ” ;

(३) खंड (ख) वगळून घेत येईल .

(४) खंड (ग) मध्ये “ मागणी विरुद्ध ” या मजकुराऐवजी, “ हक्क मागणी विरुद्ध ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

७२. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५७ मध्ये, “ कलम १५५ चे पोट-कलम (२) खाली अर्थव ” हा मजकूर वगळण्यात येईल

सन १९५०चा नव्या १ व २ नव्या अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १५७ ची सुधारणा

७३. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १६० मध्ये, पोट-कलम (२) मधील “ जाहीर लिखावत ” या मजकुरांतर, “ किंवा पोहोचविलेले कोणतेही मजकूर लिखावत ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

सन १९५०चा नव्या १ व २ नव्या अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम १६० ची सुधारणा

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, एप्रिल २७, १९२०/वैशाख ७, शके १९३२

२५. न  
मन्त्रानि यथा  
संज्ञायाः क्रमात्  
॥ ५ ॥  
न विधाया

७५. आगपुर गहनगणना का आन्वयमाख्या क्रम १६५ मध्ये "गोपनीयता" हे मन्तव्य  
गळ्यात दर्ज

मन् ७२ अथा  
 व्यपानं कथयति  
 १ तस्य विधा  
 २ सामान्य विधा  
 ३ ३३ श्री लक्ष्मणा

७६. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १६३ मध्ये, पाठ-कलम (२) मध्ये "नाग" त्याच्यावर कानूनीपणे मागणी पात्र असणाऱ्या व्यक्ती आवश्यकता श्रद्धाभासा न येतो. " : ११ जून १९८२  
अग्रदूतात दिले

१०००  
 १०००  
 १०००  
 १०००  
 १०००

५७. नागपुर महानगरपालिका स्थितिनिबन्धन काल १९४ गण्यो —

[illegible]

(२) गोट-कलाम (२) = पील, लंछ (ल) घाये "घोहरा दिगमोन्धा आत" या भजकृ १५५०,  
"एकवीस दिगमोन्धा आत" ह = नकार दाखल करणयात यंगल,

(३) गेट-दस्तावेज (२) नंबर, 'गुहाल गेट'-मल्लम समाधिस्थल कदव्याल बंडोल —

“ १२७) गीत-सामय २) रण खंड (क) ने (ग) क्या करवाते/नुसार अपील दाखल कल नदी  
नद, न अपील पेट/दान लाक्षणिक पात्र ठरेन ”

१. १५. १९९९  
 २. १५. १९९९  
 ३. १५. १९९९  
 ४. १५. १९९९

७१. नागपुर मन्त्रालयपरिचालन अधिनियमक्या धारा १२५, प्रथम परतक ग्राह्यपत्राण संज्ञक

[illegible]

७९. नागपुर भातन स्थालिका अधिनिर्दिष्टायाः कलम ३५१ मधील खंड (ग) नंतर, पुढील खण्ड समाविष्ट कर स्थालि बंदल —

“ ग-एक किंवा अत्युत्तमस योग्य घाटेल अशा, इलॅक्ट्रॉनिक प्रसार माध्यमासह अन्य कोणत्याही पद्धतीद्वारे ”.

१५१  
 १५२  
 १५३  
 १५४  
 १५५

६७. नगरपालिकाको आर्थिकताको कलम ६७४ मध्ये, "भाडा" वा मजदुराने "भारती" हा मजदुर समावेष करको ६७५

सं. ११५, चौ. १००  
अक्षांश २४° ४५'  
देशांतर्गत + राष्ट्रीय  
बालक ३५ वर्षी  
६००००.

८९. नागपुर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३९९ मधील परंतुकांमध्ये, "नव्याद आधुनिकीकरण" या मजकुराशी, "लघुदम रंगटे आधुनिकीकरण, १९९६" हा मजकूर वाचला वाचवायान येईल

४६ ३५  
घा १०  
६६ ८  
घा २६

८२. नागूर महानगरपालिका आर्थिकवर्षाच्या कलम ४२ मध्येल (इ) १४ मध्ये

पत्र १९८७चा

१. १५-७७.१४ मध्येल " १. पां. या. मीटिंगसाठी " या मजकुरावरून " आधारासाठी " या मजकूर हाखल करण्यात येईल

१. याने ७  
वर्षात  
१५-७७चा  
कलम  
याच्या कलम  
४१५ को  
मुद्राणा

(२) १५-७७.१४ मध्ये " आधारा मध्ये " या मजकुरावरून, " आधारा, यथास्थिति, आधारा मध्ये " या मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

१५-७७चा  
कलम ४१५ को  
मुद्राणा  
१५-७७चा  
कलम ४१५ को  
मुद्राणा

८३. नागूर महानगरपालिका आर्थिकवर्षाच्या कलम ४१७ मध्ये, पोट-कलम (२), पोट (ब) चीन " नागूरच्या मीटिंगसाठी " या मजकुरावरून, " आधारासाठी " या मजकूर हाखल करण्यात येईल

८४. हांगा वर करण्यासाठी याद्वारे घातिले जाणवत येत आहे की, मालमत्ता कर वसुलीसाठी अथवा नव्याने भाड्याने घेतल्या जाणाऱ्या मालमत्ता कर वसुलीसाठी, महानगरपालिकेने कलम ११५क च्या पोट-कलम २१ च्याने निर्धारित केलेल्या दिनांकाच्या अगस्तपूर्वीच्या कोणत्याही दिनांकापर्यंत संबंधित, वार्षिक मूल्याच्या किंवा वसुलीच्या मूल्याच्या आधारे वसुलीसाठी कोणत्याही मालमत्ता कराचे प्रमाणेही निर्धारित, मुनिसिपल, मीटिंगमध्ये (१५-७७चा कलम ११५क) कोणत्याही मालमत्ता कराचे प्रमाणेही निर्धारित, या अधिनियमाच्या अन्वये असेल तरी, परंतु त्यात अथवा स्पष्ट शब्दात तरतुद कोणे असेल त्याप्रमाणे, जगू आहे हा अधिनियम अधिनियमित करण्यात आला असल्याप्रमाणे नागूर महानगरपालिका अधिनियमान्वये सुरू राहिल

#### प्रकरण चार

महाराष्ट्र नगरपालिका, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ ची सुधारणा.

८५. महाराष्ट्र नगरपालिका, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (याने याद्वारे या प्रकरणामध्ये याचा निर्देश " नगरपालिका अधिनियम " असा करण्यात आला आहे, याच्या कलम १०४ मध्ये,

१९६५चा  
नगरपालिका  
कलम ४० याचा  
कलम १०५ को  
मुद्राणा

(१) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) १५-७७ (क) मध्ये " करयोग्य मूल्यावर " या मजकुरावरून, " किंवा, यथास्थिति, भाड्याने मूल्यावर " या मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(ख) दुसऱ्या तरतुदीमध्ये " मालमत्तावर " या मजकुरावरून, " किंवा सध्या किंवा कोणत्याही मालमत्तावर " या मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (२) मध्ये पुढील पोट-कलम जोडा दखल करण्यात येईल —

" (३) मालमत्ता कर वसुलीसाठी " हारा " या शब्दायोगामध्ये, सदनिका, मालमत्ता, दुर्गट किंवा हारासाठी कोणत्याही भाग यांचा समावेश होतो

(४) या अधिनियमाच्या अन्वये कोणत्याही तरतुदीमध्ये काहीही अंतर्भाव असले तरी, गरिबेस या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार निर्धारित करला येईल अशा दिनांका आणि त्या दिनांकापासून पुढील कोणत्याही अधिनियमाच्या भाड्याने मूल्याच्या आधारे नगरपालिका अधिनियम व हारासाठी व हारासाठी मालमत्ता कर वसुलीसाठी येईल असेल तरी, परंतु त्यात अथवा स्पष्ट शब्दात तरतुद कोणे असेल त्याप्रमाणे, जगू आहे हा अधिनियम अधिनियमित करण्यात आला असल्याप्रमाणे नागूर महानगरपालिका अधिनियमान्वये सुरू राहिल

परंतु ज्या दिनांकापासून भाड्याने मूल्यावर असा मालमत्ता कर वसुलीसाठी येईल असेल अशा दिनांकापासून याद्वारे याचा निर्देश " नागूरच्या मीटिंगसाठी " असा कर —

(क) १५ शरी प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बाबतीत अशा दिनांकाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षाच्या त्यांच्या बाबतीत बसविण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या निष्पट रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही याची खात्री

(दोरा) अनिवार्य प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या किंवा जागांच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षामध्ये त्यांच्या बाबतीत बसविण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या निष्पट रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही

—रंगु आणखी अस को कलम ११४ च्या पोट-कलम (३) अन्वये निर्धारित झालेल्या, कोणत्याही इमारतीच्या किंवा जागेच्या बाबतीत मूल्याच्या आधारे बसविलेला मालमत्ता कर हा, कोणतेही क्रिया करी, अशा सुधारणा करणाऱ्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये देय झालेल्या मालमत्ता कराच्या चालीस टक्के इतक्या रकमेहून अधिक असणार नाही

—रंगु तसेच, या पोट-कलमान्वये भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर बसविण्याचा, स्वीकार केल्याच्या वर्षापासून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या जालावधीकाळात, ४६ ४५ चौरस मीटर (१.०० चौरस फूट) किंवा त्यापेक्षा कमी करयोग्य क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गळ्याच्या संव्हाल, बसण्यायोग्य मालमत्ता कराची रक्कम, भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर बसविण्याचा स्वीकार केल्याच्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये बसविलेला व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही

समाप्तीकरण — या कलमाच्या प्रयोजनासाठी नगरपांचदेने भांडवली मूल्य हा आधार समजून, मानगता कर बसविण्याचे स्वीकार केल्यानंतर, करयोग्य इमारतीच्या संव्हालात मानगता करान्वये प्रत्येक पाच वर्षांनंतर सुधारणा करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर अशी मालमत्ता कराची रक्कम कोणत्याही बाबतीत सुधारणा केल्याच्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये बसविण्यात येत नसेल असेल त्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या चालीस टक्केहून अधिक असणार नाही

(५) या अधिनियमात अन्वयात तरतुद झाली असेल त्याव्यतिरिक्त, नगरपरिषद, पोट-कलम (४) अन्वये, जागिरीवर व इमारतीवर त्यांच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे मालमत्तादरील, कोणतेही क्रिया सर्व मालमत्ता कर किंवा एकत्रित कर बसविण्याचा स्वीकार करेपर्यंत, पारसदेस अशा जागिरीच्या व इमारतीच्या वापराच्या मूल्याच्या आधारे सर्व किंवा कोणताही मालमत्ता कर किंवा एकत्रित कर बसविणे चालू ठेवणे व कायदेशीर असेल.

सा १९५५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्र. ४० या १९५५  
कलम ११२ च्या  
नुसार

सा १९५५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्र. ४० या १९५५  
कलम ११४ च्या  
नुसार.

८६. नगरपरिषद अधिनियमाच्या कलम ११२ मधील, पोट-कलम (१) मधील परतुकावधील खंड (क) मध्ये "या नियमान्वये" या मजकुराऐवजी "या अधिनियमाच्या क्रिया या निदाच्या तरतुदीअन्वये" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

८७. नगरपरिषद अधिनियमाच्या कलम ११४ मध्ये,—

(१) समाप्तीमध्ये "करयोग्य मूल्य" या मजकुराऐवजी, "किंवा भांडवली मूल्य" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल —

"(३) (क) मालमत्ता कर ठाकाणीयोग्य असलेल्या कोणत्याही इमारतीच्या किंवा जागेच्या बाबतीत मूल्या निश्चित करणाऱ्या माल अधिकारी मुबई गुजरात आधीनचा १९५८ याच्या तरतुदीन्वये न्याय केलेला मुबई मुद्रांक संपन्न कांन्विक नालर मूल्य तरतुदी नियम १९९५ अन्वये, न्याय

१९५८ या  
मुबई  
१८

सन १९८५ म.  
महाराष्ट्र अधिनियम  
१५१/८५ याचा  
कलम ८३  
द्वारे

८९. - १५.१२.८५ अधिनियमाच्या कलम १२२ मधील (३) अन्वये, मध्ये "कलम ११४ मध्ये विहित केल्या" या मजकुरानंतर "करकट मूल्य रक्कम किंवा यार्दास्थिती भाटवली मूल्याच्या हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९८५ म.  
महाराष्ट्र अधिनियम  
१५१/८५ याचा  
कलम १२२ ची  
द्वारे

९०. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम १२३ मध्ये -

१) पोट-कलम (१) मध्ये -

क) "किंवा पुन्हा बांधण्यात आली असेल तर" या मजकुरानंतर, "ती पुन्हा बांधण्यात आली असेल, तिच्या भोगवटा करण्यात आला असेल किंवा ती पुन्हा भोगवटा करण्यात आला असेल किंवा तिच्या वापरकर्त्यांमध्ये बदल झाला असेल तर" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(ख) "किंवा पुन्हा बांधलेल्या" या मजकुरानंतर, "किंवा भोगवटा केलेल्या किंवा पुन्हा भोगवटा केलेल्या किंवा वापरकर्त्यांमध्ये बदल झालेला" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

(२) पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल -

"(२क) बांधकामही नवीन इमारतीचे किंवा त्याच्या भागाचे बांधकाम करण्यात आले असेल त्यात फेरफार करण्यात आला असेल किंवा त्यात भर घालण्यात आली असेल, तिच्या पुन्हा भोगवटा करण्यात आला असेल, किंवा तिच्या वापरकर्त्यांमध्ये बदल झाला असेल तर, इमारतीवर निर्धारित केलेल्या मालमत्ता करासाठी मुख्यतः जबाबदार असणारी व्यक्ती, पंधरा दिवसांच्या आत, मुख्य अधिकार्याकडे त्यासंबंधाने लेखी नोंदीस देईल.

२ख) उक्त पंधरा दिवसांच्या कालावधी हा, इमारतीचे किंवा त्याच्या भागाचे बांधकाम पूर्ण झाल्याच्या, त्यात फेरफार केल्याच्या, त्यात भर घालण्याच्या, तिच्या पुन्हा बांधकाम केल्याच्या दिनांकापासून किंवा तिच्या भोगवटा केल्याच्या, तिच्या पुन्हा भोगवटा केल्याच्या किंवा त्याच्या वापरकर्त्यांमध्ये बदल झाल्याच्या दिनांकापासून मोजण्यात येईल."

(३) पोट-कलम (३) मध्ये, "यापेक्षा जी गोष्ट प्रथम घडली असेल त्यादिवशी" या मजकुरानंतर, "किंवा अशा इमारतीच्या किंवा तिच्या भागाच्या बाबतीत, ती इमारत विकामी करण्यात आली होती किंवा ज्याबाबतीत तिच्या वापरकर्त्यांमध्ये बदल झाला आहे त्या दिवशी ती भोगवट्यात आली किंवा पुन्हा भोगवट्यात आली अथवा वापरकर्त्यांमध्ये बदल झाला त्या दिवशी," हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

सन १९८५ म.  
महाराष्ट्र  
अधिनियम  
१५१/८५  
याचा  
कलम  
१२४ ची  
द्वारे

९१. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम १२४ मधील पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडा दाखल करण्यात येईल -

"(३) कलम १०५ च्या पोट-कलम (४) अन्वये नगरपरिषदेकडून मालमत्ता कर निर्धारित करण्यासाठी ४० तौ बसविण्यासाठी, भाटवली मूल्य आधार म्हणून स्वीकार केल्याच्या दिनांकास व त्या दिनांकापासून या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार निश्चित केलेल्या भाटवली मूल्याच्या आधारे केलेले निर्धारण व त्याच्या अखंड व त्याचे पुनराक्षण आणि त्याच्याशी संबंधित बाबी यांचे भाटवली मूल्य निश्चित करण्याच्या आणि त्याचे पुनरोक्षण करण्याच्या संबंधातील तरतुदीनुसार नियमन करण्यात येईल आणि त्याच्या आधारे मालमत्ता करचे निश्धारण करण्यात येईल."

१२. नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १२२ अन्तर्गत पोट-कलम १ मध्ये (ख) ३) मध्ये प्र. + १० च खंड नं. १) नगर पट न. १० खंड समाविष्ट करण्यात येताना :-

नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १२२ अन्तर्गत पोट-कलम १ मध्ये (ख) ३) मध्ये प्र. + १० च खंड नं. १) नगर पट न. १० खंड समाविष्ट करण्यात येताना :-

१.२. नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १२२ अन्तर्गत पोट-कलम १ मध्ये (ख) ३) मध्ये प्र. + १० च खंड नं. १) नगर पट न. १० खंड समाविष्ट करण्यात येताना :-

१.५. नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १२२ अन्तर्गत पोट-कलम १ मध्ये (ख) ३) मध्ये प्र. + १० च खंड नं. १) नगर पट न. १० खंड समाविष्ट करण्यात येताना :-

१.६. नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १२२ मध्ये, -

(१) पोट-कलम (१) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

" (१) क. पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भाव असलेली कलम १२२ च पोट-कलम (१) अन्तर्गत मान्यता कर बसविण्याकरिता, भौतिकीय न्याय हा आधार म्हणून स्वीकार करण्याच्या विनंतीकाला आधी त्या विनंतीदाराकडून, परंतु हा अधिनियमाच्या इतर तरतुदांस अधीन राहून, मुख्य अधिकार्यास, उक्त विनंती अशा भौतिकीयद्वारा मागण्या करून त्या रकमेकरिता दिलेले वेत घेऊन किंवा अशा जागेचे दोन किंवा अधिक भौतिकीयद्वारे असलेल्या तर त्यापैकी प्रत्येकाच्या भौतिकीय मूल्याच्या आधारे कराच्या संगणने रकमेसाठी देय असलेल्या रकमेच्या भागाकरिता, उक्त जागा (१) संबंधित भौतिकीय न्यायाच्या आधारे कराच्या एकूण रकमेची एक किंवा अनेक भौतिकीयद्वारांच्या जागांच्या अशा भागासाठी असलेल्या भौतिकीय मूल्याच्या त्याच प्रमाणाने देय असलेल्या रकमेकरिता दिलेले वेत देईल "

(२) पोट-कलम (२) मध्ये " एका वर्षांपेक्षा अधिक मुदतीपर्यंत देय राहिलेले असेल किंवा " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

१७. नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १३० मध्ये, -

१. पोट-कलम १ मधील " दयास्थिति, अनुसूची २ किंवा अनुसूची ३ मध्ये दिलेल्या अनुषंगाने असले " या मजकुरानंतर, " अशा संबद्ध मुद्रा अधिकारी, स्थायी समितीच्या समक्ष येऊन ठेपणी ठेविलेले असेल " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

नगरपालिका अधिनियम १९९२ च कलम १३० मध्ये, -

(२) पोट-कलम (२) मधील, " भारतीय " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(३) पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडा द्यावे करण्यात येईल :-

" (३) हस्तान्तरण करावेद्याच्या मालमत्तेच्या संबंधात देय असलेल्या मालमत्ता कर, अशी नोंद घेण्यापूर्वी पुरवण घेण्यात येताना असलेले तर, मुख्य अधिकारी मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पत्र अन्वयेच्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्काच्या हस्तांतरणाची नोंद निर्धारण पुस्तकामध्ये ठेवत नाही "



सन १९६० च्या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ६० च्या  
कलम १५८ च्या  
सुधारणा.

१५. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम १५० मध्ये,

(१) समायोजन मध्ये भरण्याबद्दल सूट देण " या मजकुरानंतर, ' किंवा बराबराच मर्यादित  
दंड " हा मजकूर जादा हाकल करण्यात येईल

(२) पोट कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

" (२क) प्रत्येक मूलमूल्य कर हा सहामाही हप्त्यांमध्ये आगाऊ भरावा लागेल आणि इतर  
देय रकमादेखील पोट-कलम (१) खाली सात कलम किंवा इतर आलेल्या विलामध्ये  
विनिर्दिष्ट केल्या दिनांकास देय असतील "

सन १९६५ च्या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४० च्या  
कलम १५८ च्या  
१५०व्या समायोजन  
कलम

१६. नगरपरिषदा अधिनियमाच्या कलम १५० मध्ये पुढील कलम समाविष्ट करण्यात  
येतील :-

विलामध्ये  
सिल्ल्या रकमेवर  
हाती बसविणे

"१५० क. (१) उपरोक्तप्रमाणे दिलेले असेल अशा विलामध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे पहिल्या  
सहामाही कराची रक्कम, बिल दिल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत बराबराची असेल  
आणि विलामध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे दुसऱ्या सहामाही कराची रक्कम, प्रत्येक वर्षाच्या ३१  
डिसेंबरपूर्वी भरावयाची असेल, आणि जर, कराची रक्कम भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने  
उपरोक्तप्रमाणे आवश्यक असल्याप्रमाणे कराची रक्कम भरली नाही तर, अशी अदस्त कराची रक्कम  
किंवा त्या रकमेचा भाग यांच्याविरुद्ध, त्याने ज्या दिनांकापर्यंत असा कर भरावयाचा होत त्या  
रेशटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या घणासही अशा कराच्या दोन टक्के इतकी  
रक्कम, हास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि विल्याची पूर्ण रक्कम वेईपयेल अशी  
हास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहील

परीत, मुंबई प्रतिष्ठान महानगरपालिका, नागपूर शहर महानगरपालिका, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर  
पंचायती व औद्योगिक नगरी, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जलम आणि महाराष्ट्र (मोठ्या  
मिवाडी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) (सुधारणा) अधिनियम,  
२००९ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " २००९ चा सुधारणा अधिनियम " असा करण्यात आला आहे)  
याच्या प्रारंभाच्या दिनांकापूर्वी, या अधिनियमान्वये ज्यासाठी बिल देण्यात आले आहे, असा कोणताही  
असल्यास, मालमत्ता कर पूर्णपणे किंवा अंशतः अदस्त राहिला असेल तर, ज्या व्यक्तीने असा कर  
भरलेला नाही तो व्यक्ती, उक्त २००९ चा सुधारणा अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास व दिनांकापासून,  
या कलमाअन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे, अशा बनावरील हास्ती भरण्यास जबाबदार असेल.

२०१०  
चा मस.  
२०

(२) विलामधील अन्य कर किंवा मागणी केलेल्या देय रकमा विलाम विनिर्दिष्ट केलेल्या  
दिनांकास न भरल्यास, पोट-कलम (१) च्या तरतुदी, धोम त्या फेरफरांसह, अशा न भरलेल्या  
रकमेला लागू होतील.

मालमत्ता कराची  
रक्कम भरण्याची  
सुविधासाठी विशेष  
परतूद.

१५०व्या. या अधिनियमाअन्वये कराची रक्कम किंवा अन्य कोणत्याही देय रकमा भरण्यास पात्र  
असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, नगरपरिषदेने तिच्या अधिकार क्षेत्राला प्रसूत होणाऱ्या होम अग्रगण्य  
धनमयपत्रांमध्ये जाहीर नोटीस देऊन त्याबाबतीत नगरपरिषदेने विनिर्दिष्ट केल्या कोणत्याही वेळेत  
किंवा कोणत्याही अधिकरणाकडे त्या रकमेचा भरण करण्याच्या सुविधेचा उपयोग करून घेता  
येईल आणि स्वतः त्या अशा सुविधेचा उपयोग करून घणारी व्यक्ती, नगरपरिषद निर्धारित करील  
त्याप्रमाणे, अशा वेळेत किंवा, यथास्थिति, अधिकरणाकडे त्या संबंधित अशी फी भरण्यास पात्र असेल "

१७. नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५२ च्या अन्वयेत घडेल

सन १९६५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४०  
च्या अन्वयेत  
कलम १५२ च्या अन्वयेत

१८. नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५२ च्या अन्वयेत घडेल -

सन १९६५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४० च्या अन्वयेत  
कलम १५२ च्या अन्वयेत

१५२. कलम १५१ च्या अन्वयेत कलम १९ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे ज्या व्यक्तीस विन  
दण्यात आले असेल किंवा ती बजावण्यात आले असले त्या व्यक्तीने, जो, ज्या मुदतीच्या आत  
अशा बाबींवरून अपील करता येते अशी मुदत समाप्त होण्याच्या आत,—

अपील करून  
वाढविले

(क) जिलात विनिर्दिष्ट केलेल्या विनोदपूर्वी, तरतूदीबद्दल आवश्यक करण्यात आलेला  
कर, शास्ती, जरा, जो व अन्य कोणत्याही देय रकमा भरल्या नाहीत, किंवा

(ख) कलम १५९ च्या तरतूदीनुसार अशा बाबींवरून अपील दाखल केले नाही तर,  
अशी रक्कम व ती घसूल करण्याचा सर्व खर्च अनुसूची पाच ज्या नमुन्यात असलेले किंवा  
तथा स्वरूपाचे, मुख्य अधिकार्याच्या सहीचे अधिपत्र काढून घसूल करणाऱ्या व्यक्तीच्या  
जमने किंवा त्याच्या घालमत्तेची अटकपाणी करून घ ती घसूल घसूल करता येईल

परंतु राज्य शासनाने द्यावा लागितलेल्या कोणत्याही रकमेच्या अंदाजासाठी अशा कोणत्याही  
गालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही साधनगिरीचे किंवा इतर उपाय यांच्यात आले असलेले तर,  
अशा घालमत्तेच्या बाबतीत, या प्रकरणात घालविलेली कोणत्याही कोणत्याही समाप्त होईल.

१९. नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५६ मधील घाट-कलम (१) मध्ये,—

सन १९६५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४० च्या अन्वयेत  
कलम १५६ च्या अन्वयेत

(१) ज्या ठिकाणी पहिल्यांदा "नोटिस" हा मजकूर आला असेल तो वाढव्यात येईल

(२) दुसऱ्यांदा आलेल्या "नोटिसात" या मजकुराप्रमाणे "जिलात" हा मजकूर दाखल  
करण्यात येईल.

(३) "जाहीर लिखावाद्वारे" या मजकुरानंतर "किंवा मोहोरबंद होतो मागवून लिखावाद्वारे"  
हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

२००. नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १५९ मधील "कलम १५१ अन्वयेत काढलेल्या प्रत्येक  
नोटिसाबद्दलची फी" हा मजकूर वाढव्यात येईल.

सन १९६५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४० च्या अन्वयेत  
कलम १५९ च्या अन्वयेत

२०१. नगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १६० मधील घाट-कलम (२) मधील "भाब कसूरदारावर  
नागणीची कोणतीही नोंद बजावण्याची आवश्यकता असणार नाही" हा मजकूर वाढव्यात येईल

सन १९६५ या  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४० च्या अन्वयेत  
कलम १६० च्या अन्वयेत

का २ = १०७. न. रणगणता अर्धनिवास्या कालम २२ मध्ये, 'सल्लाटाद्वारा' या मजकूरान्वर 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

का २२६ या महाराष्ट्र अर्धनिवास्या कालम ६ मध्ये, 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

का २२७. महाराष्ट्र अर्धनिवास्या कालम १०७ मध्ये, 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

का २२८. महाराष्ट्र अर्धनिवास्या कालम १०८ मध्ये, 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

का २२९. महाराष्ट्र अर्धनिवास्या कालम १०९ मध्ये, 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.

का २३०. महाराष्ट्र अर्धनिवास्या कालम ११० मध्ये, 'काळा' शब्दातून शब्दाची मागणी केल्यामुळे हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल.



रका, वगण

११३. शेत-दर लागण्यासाठी याद्वारे भरा घोंघेत करीवलेले वन अर्बे की भाडवली मुख्य हा आधार समजून घेतल्यावर सर्वसंयोजक्या स्वीकार करण्यासाठी नगरपरिषदेने कलम १०५ च्या पोट कलम (१) मधील नमूद कलमा दिनांकाच्या लगतपुर्वी कालावधीत वानवधीसो संबंधित कर योग्य गून्थ्याच्या आधार समोवलेचा काढण्याची मागण्या कराच कोणतेही निर्धारण, पुन निर्धारण तो बसविला (शासना बसविल्यासह आणि तो गळ करणे यामुळेची रात्र करविला की या अधिनियमान काहीही अंतर्गत शक्य तरी, परंतु त्यात अन्यथा सात शक्य तरतुद कोणी अगोस त्या कोणीसत, नणू काही, हा अधिनियम ७५ नमूद करण्यात आला नाही अस मानून, नगरपरिषदा अधिनियमान्वये घालू ठरवण्यात येईल आणि तसे ती करण्यात येईल

## प्रकरण पाच

## महाराष्ट्र (नगर क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ याची सुधारणा

सं. १९७५ - मा  
महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक ४४  
परचम घालन १८  
पे सुधारणा

११४. महाराष्ट्र (नगर क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ याच्या कलम १८ मध्ये,--

१९७५  
४४  
४४.

१) पोट-कलम (१) मधील, पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल,--

“(१क) संलग्न अधिनियमान्वये जेथे न २ स्थानिक प्राधिकरण इमारतींकर आणि निर्मितीकर मांडवली मूल्यांकन कर लागू लागू कर बसविला असत तेथे पोट-कलम (१) मध्ये बसविल्यात बंधार वृक्ष उपकर, शाखा शासन, राजपत्रातील अधिसूचनाद्वारे निर्दिष्ट करीत त्याप्रमाणे झाले-अ।  
उ. (१) मधील भांडवली मुख्यच्या १.५ टक्क्याहून अधिक असणार नाही अशा बरोबर बसविला येईल

परंतु या अधिनियम ४४ प्रकारे बसविलेल्या वृक्ष उपकर,--

(एक) निघारो प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणा-य इमारतीच्या बाबतीत बसविल्याकराच्या निर्धारणासाठी भांडवली मुख्य हा आधार समजून त्याच्या स्वीकार केल्याच्या दिनांकाच्या लगतपुर्वीच्या वर्षामध्ये त्याच्या बाबतीत बसविल्यातोगी असलेल्या वृक्ष उपकराच्या रकमेच्या, वरत रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही, आणि

(दोन) अधिनियम प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणा-य इमारतीच्या बाबतीत बसविल्याकराच्या निर्धारणासाठी भांडवली मुख्य हा आधार समजून त्याच्या स्वीकार केल्याच्या दिनांकाच्या लगतपुर्वीच्या वर्षामध्ये त्याच्या बाबतीत बसविल्यातोगी असलेल्या वृक्ष उपकराच्या रकमेच्या, निपट रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही

परंतु, अगोस असे की, महाराष्ट्राकराच्या निर्धारणासाठी भांडवली मुख्य हा आधार समजून स्वीकार केलेल्यासुन पाच वर्षांच्या काळाबरो करिता, ४६.४५ चौरस मीटर (५०० चौरस फूट) किंवा त्याहून कमी फलबंद क्षेत्र असलेले निवासी इमारत किंवा गळा बांध्यासंबंधित बसविल्यातोगी वृक्ष उपकर, हा भांडवली मुख्य हा आधार समजून स्वीकारल्याच्या लगतपुर्वीच्या वर्षामध्ये बसविल्यातोगी आणि दस अधिनियम वृक्ष उपकराच्या रकमेहून अधिक असणार नाही

**स्पष्टीकरण.**—या कलमाच्या प्रयोजनांसाठी नगरी स्थानिका प्राधिकरणाने, भांडवली मूल्य हा आधार समजून, भवामत्ताकर बसविण्याचा खोकार केल्यानंतर कारागंग इमारतीच्या संबंधातील वृक्ष उपवताराने, प्रत्येक पाच वर्षांनंतर सुधारणा करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर, अशी वृक्ष उपकरणी रक्कम कोणत्याही बाबतीत सुधारणा केल्याच्या वर्षाच्या लागतपूर्वीच्या वर्षांमध्ये, बसविलेल्या व देय असलेल्या वृक्ष उपकरणाच्या रकमेच्या काळीस टक्क्यांहून अधिक असणार नाही. ”;

(२) पोट-कलम (२) मधील, “ पोट-कलम (१) ” हा मजकुराऐवजी, “ पोट-कलम (१) किंवा, यथास्थिति, पोट-कलम (१क) ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

### प्रकरण सहा

**महाराष्ट्र (मोट्या निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला)**

**अधिनियम, १९७९ ची सुधारणा**

१९७९ १९५. महाराष्ट्र (मोट्या निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) अधिनियम, १९७९ (यात यापुढे या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश “ इमारतींवरील कर अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम २ मध्ये, खंड (घ) नंतर, पुढील खंड समांगष्ट करण्यात येईल :—

रून १९७९ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम  
क्रमिक २९  
याच्या कलम  
२ ची सुधारणा.

“(ख १) “ भांडवली मूल्य ” याचा अर्थ, संबद्ध महानगरपालिका कायद्याच्या तरतुदींना अनुसरून निश्चित केलेले किंवा निर्धारित केलेले इमारतीचे किंवा तिच्या भागाचे भांडवली मूल्य असा आहे ; ”.

१९६. इमारतींवरील कर अधिनियमाच्या कलम ३ मधील, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

रून १९७९ चा  
महाराष्ट्र  
अधिनियम  
क्रमिक २९  
याच्या कलम  
३ ची  
सुधारणा.

“(४) महानगरपालिकेने, संबद्ध महानगरपालिका कायद्याच्या तरतुदींअन्वये भांडवली मूल्यच्या आधारे, जमिनीवर व इमारतीवर मालमत्ता कर बसविला असेल, तेथे, महानगरपालिका क्षेत्रांमध्ये कोणत्याही निवासी जागा असलेल्या सर्व इमारतींवर किंवा त्यांच्या भागांवर,—

(एक) जर, ती जागा वृहन्मुंबई क्षेत्रात असेल व अशा जागांचे तल क्षेत्र १२५ चौरस मीटरहून अधिक असेल,

(दोन) जर, ती जागा इतर, महानगरपालिका क्षेत्रात असेल व अशा जागेचे तल क्षेत्र १५० चौरस मीटरहून अधिक असेल ;

तर राज्य शासन, राजपत्रातील अधिपत्यनेद्वारे घोषित केलेले, अशा भांडवल मूल्याच्या ०.०५ टक्क्यांहून अधिक असणार नाही अशा याने कर आकारण्यात येईल :

परंतु, जेथे संबद्ध महानगरपालिका कायद्याअन्वये महानगरपालिकेने भांडवल मूल्याच्या आधारे नालमना कर सूधारित केला असेल, तर या अधिनियमाअन्वये प्रसिध्द झालेला कर, अशा सुधारणे केलेल्या वर्षाच्यानंतर लगतच्या वर्षात देय असलेल्या मान्यता करीच्या घोषित ठेवके उत्कृष्ट ठेवकेहून अधिक असणार नाही. ”.



सत्यमेव जयते

## महाराष्ट्र शासन राजपत्र

### असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

पृष्ठ २, अंक १५(२)]

सोमवार, मे ३१, २०१०/ज्येष्ठ १०, शके १९३२

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये २०.००

असाधारण क्रमांक ५३

प्रधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी  
लेखागरीक्षा अधिनियम यांखालील (भाग धार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व  
अधिसूचना पांथ्यातिरियत) आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ मे २०१०

अधिसूचना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी  
अधिनियम, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन आणि महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित  
केलेला) (सुधारणा) अधिनियम, २००९.

क्रमांक एमएनसी. २००८/१६६/प्र.क्र. १६३/०८/मि ३२ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम,  
महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन आणि महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी  
जागा असलेल्या) इमारतींवरील कर (पुन्हा अधिनियमित केलेला) (सुधारणा) अधिनियम, २००९ (२०५० या म.स. १०) याच्या कलम १ च्या जोड कलम  
(२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिनियमांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे असा निदेश देत आहे की उक्त अधिनियम, दिनांक १ जून २०१० पासून  
प्रचलित होईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

मनु कुमार श्रीवास्तव,  
राज्यगण सचिव



**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 31st May 2010

**NOTIFICATION**

BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS, THE CITY OF NAGPUR CORPORATION, THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS, THE MAHARASHTRA (URBAN AREAS) PROTECTION AND PRESERVATION OF TREES AND THE MAHARASHTRA TAX ON BUILDINGS (WITH LARGER RESIDENTIAL PREMISES) (RE-ENACTED) (AMENDMENT) ACT, 2009.

No. MMC. 2008/446/OR-167/LD-32.- In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Bombay Provincial Municipal Corporations, the City of Nagpur Corporation, the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships, the Maharashtra (Urban Areas) Protection and Preservation of Trees and the Maharashtra Tax on Buildings (with larger Residential Premises) (Re-enacted) (Amendment) Act, 2009 (Mah. X of 2010), the Government of Maharashtra hereby appoints the 1st June 2010, to be the date on which the said Act shall come into force.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**MANU KUMAR SRIVASTAVA,**  
Secretary to Government.